

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Истец:

Администрация города Кургана
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 1
ИНН: 1000000000
ОГРН: 1000000000000

Представитель: Иванов Алексей Сергеевич,
действующий на основании доверенности № 100 от 10.01.2025

Ответчик:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курганской области
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 10

Третье лицо:

Петров Сергей Викторович
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1

Исковое заявление

об обязанности снятия жилого дома с кадастрового учета

10 января 2015 года между Администрацией города Кургана и Петровым Сергеем Викторовичем был заключен договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1, для индивидуального жилищного строительства. Договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по Курганской области, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

На основании разрешения на строительство, выданного 10 февраля 2015 года, Петровым Сергеем Викторовичем был возведен индивидуальный жилой дом общей площадью 100 кв. м. По окончании строительства он обратился в Управление Росреестра по Курганской области с заявлением о регистрации права собственности. Однако в ходе рассмотрения заявления выяснилось, что на данном земельном участке уже числится объект недвижимости — жилой дом площадью 90 кв. м, кадастровый номер 10:10:100100:10.

Согласно акту обследования, составленному кадастровым инженером 10 января 2023 года, жилой дом площадью 90 кв. м, ранее расположенный на указанном участке, прекратил свое существование в результате пожара. Этот факт подтверждается справкой ГУ МЧС России по Курганской области от 15 января 2023 года.

Вместе с тем сведения о данном доме до настоящего времени продолжают содержаться в Едином государственном реестре недвижимости,

что препятствует оформлению прав на новый объект. В соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности прекращается в случае уничтожения имущества. Согласно пункту 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, внесение изменений в кадастровый учет является обязательным при прекращении существования объекта недвижимости.

В силу изложенного и на основании статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 235, пункта 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, **прошу** обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области снять с кадастрового учета жилой дом общей площадью 90 кв. м, кадастровый номер 10:10:100100:10, расположенный по адресу: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1.

Приложения:

Копия договора аренды земельного участка.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Акт обследования кадастрового инженера.

Справка ГУ МЧС России по Курганской области о пожаре.

Копия разрешения на строительство.

Копия доверенности представителя.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления лицам, участвующим в деле.

Дата: 10 февраля 2025 года

Подпись: _____ / Иванов А.С. /