

В Курганский городской суд
(адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10)

Истец: ООО «Теплоком-Сервис»
(юридический адрес: 100001, г. Курган, ул. 1-я, д. 1)
ИНН: 1001010101, ОГРН: 1001010101010
Тел.: 8 (100) 100-10-10

Ответчик: Иванов Сергей Петрович
(адрес регистрации: 100002, г. Курган, ул. 2-я, д. 2, кв. 10)

Цена иска: 10 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности за тепловую энергию в порядке регресса

ООО «Теплоком-Сервис» является управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 2-я, д. 2, на основании договора управления № 101 от 10.01.2020 г. В рамках своей деятельности истец заключил договор поставки тепловой энергии № 202 от 10.02.2020 г. с АО «КурганЭнерго», по которому обязался оплачивать ресурсоснабжающей организации тепловую энергию, потребляемую жильцами дома.

Ответчик Иванов С. П. является собственником квартиры № 10 в указанном доме, что подтверждается выпиской из ЕГРН. В период с 01.10.2023 по 31.12.2023 он не вносил плату за потребленную тепловую энергию, в результате чего у него образовалась задолженность в размере 10 000 рублей. Управляющая организация, выполняя обязательства перед поставщиком, была вынуждена оплатить указанную сумму за счет собственных средств, что подтверждается платежным поручением № 101010 от 10.01.2024 г.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирных домах обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги. В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за тепловую энергию. Статья 210 ГК РФ возлагает на собственника имущества бремя его содержания, включая оплату потребленных ресурсов. На основании статей 322 и 325 ГК РФ управляющая организация, исполнившая обязательство за ответчика, вправе требовать с него возмещения понесенных затрат.

10.02.2024 истцом в адрес ответчика была направлена претензия с требованием оплатить задолженность. Претензия была получена ответчиком 15.02.2024, что подтверждается уведомлением о вручении. Однако до настоящего времени долг не погашен.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 210, 322, 325 ГК РФ, ст. 153, 154, 155 ЖК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу взыскать с Иванова Сергея Петровича в пользу ООО «Теплоком-Сервис» задолженность по оплате тепловой энергии за период с 01.10.2023 по 31.12.2023 в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, а также взыскать судебные расходы, включая уплаченную государственную пошлину.

Приложения:

Копия договора управления многоквартирным домом;

Копия договора поставки тепловой энергии;

Выписка из ЕГРН на квартиру ответчика;

Копия платежного поручения об оплате тепловой энергии;

Копия претензии в адрес ответчика с подтверждением вручения;

Копия расчетов по задолженности;

Доказательства направления искового заявления лицам, участвующим в деле;

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Дата: 10.03.2025 г.

Подпись представителя истца: _____ /Петров А.А./