

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Сибирская, д. 1212

Истец: Дыбенко Тугарин Романович
Адрес: г. Курган, ул. Полевая, д. 112, кв. 11
Контактный телефон: +7 (121) 211-11-11

Ответчик:

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Курган, ул. Лесная, д. 12

**Исковое заявление о признании решения собрания собственников
недействительным**

21 января 2022 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курган, ул. Лесная, д. 12, было проведено общее собрание собственников помещений. В ходе собрания были приняты решения, касающиеся изменения порядка использования общего имущества дома. Протокол собрания зафиксировал, что присутствовало 40% собственников от общего числа голосов, что не соответствует требованиям ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, устанавливающей необходимость участия собственников, обладающих более чем 50% голосов.

На данном собрании было принято решение о передаче подвального помещения в аренду третьему лицу на срок 10 лет. Однако решение было принято без учета мнения большинства собственников, что нарушает мои права как участника долевой собственности.

В соответствии с п. 1 ст. 181.3 ГК РФ решения собрания могут быть признаны недействительными, если они нарушают законодательство или права и законные интересы участников. Кроме того, согласно п. 110 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 25 от 23 июня 2015 г., решение собрания может быть признано недействительным, если доказано, что оно нарушает права гражданско-правового сообщества.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 131 ГПК РФ, ст. 181.3 ГК РФ, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, **прошу суд:**

Признать недействительным решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Курган, ул. Лесная, д. 12, принятое 21 января 2022 года.

Взыскать с ответчика судебные расходы в размере 1 212 рублей.

Приложения:

Копия протокола общего собрания от 21 января 2022 года.

Копия выписки из ЕГРН.

Копия квитанции об уплате государственной пошлины.

Копии искового заявления для ответчика.

Дата: 21 января 2024 года

Подпись: _____ /Дыбенко Т.Р./