

**В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Солнечная, д. 10**

Истец:

Сайгина Лариса Марцелевна

Адрес: г. Курган, ул. Синичкина, д. 1, кв. 10

Тел.: +7-000-000-00-00

Ответчик:

Елисеев Виргилий Леонардович

Адрес: г. Курган, ул. Лесникова, д. 0, кв. 1

Тел.: +7-000-000-00-01

Третье лицо:

Управление опеки и попечительства

по г. Кургану

Адрес: г. Курган, ул. Петровская, д. 10

Исковое заявление

**о признании недействительным договора, заключенного опекуном без
разрешения органа опеки и попечительства**

Решением Курганского городского суда от 10 июля 2023 года по делу № 10/2023 гражданка Юрлова Афанасия Никаноровна, 15 мая 1955 года рождения, уроженка г. Кургана, была признана недееспособной вследствие хронического психического расстройства.

Постановлением Управления опеки и попечительства по г. Кургану от 15 августа 2023 года № 100 ей был назначен опекун – Елисеев Виргилий Леонардович, 3 марта 1984 года рождения, уроженец г. Тюмени, зарегистрированный по адресу: г. Курган, ул. Лесникова, д. 0, кв. 1.

10 декабря 2023 года ответчиком от имени подопечной был заключен договор купли-продажи жилого помещения № 110, предметом которого стало жилое помещение, принадлежащее Юрловой А. Н. на праве собственности. Основанием собственности являлось свидетельство о праве на наследство от 10 марта 2022 года.

Заключение указанного договора повлекло утрату единственного жилья недееспособной, которая в результате сделки фактически осталась без места постоянного проживания. При этом ответчиком не было получено разрешение органа опеки и попечительства, что нарушает требования ст. 37 Гражданского кодекса РФ.

Согласно ст. 168 Гражданского кодекса РФ, сделка, совершённая с нарушением требований закона и затрагивающая охраняемые законом

интересы третьих лиц, является ничтожной. Поскольку договор был заключён с нарушением установленного порядка и повлёк ухудшение положения подопечной, имеются основания признать его недействительным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 34, 35, 37, 167, 168 ГК РФ и статьёй 131 ГПК РФ, прошу:

Признать договор купли-продажи жилого помещения от 10 декабря 2023 года № 110, заключённый опекуном Елисеевым В. Л. без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, недействительным.

Применить последствия недействительности ничтожной сделки, обязав стороны возвратить полученное по договору.

Приложения:

Квитанция об оплате госпошлины.

Копия решения Курганского городского суда от 10.07.2023 о признании Юрловой А. Н. недееспособной.

Копия постановления Управления опеки и попечительства от 15.08.2023 № 100 о назначении опекуна.

Копия договора купли-продажи жилого помещения от 10.12.2023 № 110.

Копия свидетельства о праве собственности Юрловой А. Н.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Подпись: _____ /Сайгина Л. М./

Дата: 03.08.2025