

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Привольная, д. 10

Истец:
Громов Ардалион Матвеевич
Адрес: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 11, кв. 10

Ответчик:
Кондратьева Лукреция Степановна
Адрес: г. Курган, ул. Ясенева, д. 1, кв. 1

Дело № 10-1111/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ
на исковое заявление о признании слияния двух квартир объектом
недвижимости

Истцом подано исковое заявление о признании объединенных квартир, расположенных по адресу: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 11, кв. 9 и кв. 10, единым объектом недвижимости.

С изложенными требованиями я не согласна по следующим основаниям.

Слияние указанных квартир произведено без получения соответствующих разрешений органа местного самоуправления. Перепланировка затронула несущие конструкции здания, что подтверждается заключением специалиста Жилищной инспекции Курганской области. Более того, в результате перепланировки нарушена система вентиляции в смежных квартирах, что повлекло ухудшение условий проживания соседей, включая меня как собственника квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Ясенева, д. 1, кв. 1.

Согласно ст. 25–29 Жилищного кодекса РФ, переустройство и перепланировка жилых помещений допускаются только при наличии разрешения соответствующих органов. Истец таких документов суду не представил, что свидетельствует о незаконности выполненных работ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 25–29 ЖК РФ, ст. 219 ГК РФ, ст. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также ст. 56, 67 ГПК РФ, прошу в удовлетворении искового заявления Громова Ардалиона Матвеевича о признании слияния двух квартир объектом недвижимости отказать в полном объеме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Заключение Жилищной инспекции Курганской области.

Фотографии перепланировки с зафиксированными нарушениями.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: «01» сентября 2025 г.

Подпись: _____ /Кондратьева Л. С.