

Курганский городской суд
Адрес: 123456, г. Курган, ул. Судейская, д. 1

Ответчик: Гагарин Лаврентий Федотович
Адрес: 123456, г. Курган, ул. Гагарина, д. 1, кв. 1

Истец: Гуцулов Эминем Васильевич
Адрес: 123456, г. Курган, ул. Васильковская, д. 1, кв. 1

Дело № 1-1/2024

Возражение на исковое заявление

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Гуцулова Эминема Васильевича ко мне, Гагарину Лаврентию Федотовичу, о признании права собственности на гараж, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Гаражная, д. 1, гараж № 1.

Истец утверждает, что указанный гараж якобы принадлежит ему на основании устного соглашения, заключенного между нами, и что я препятствую его законному использованию объекта. Однако данные утверждения не соответствуют действительности и не подкреплены убедительными доказательствами.

Во-первых, право собственности на недвижимость в силу статьи 218 Гражданского кодекса РФ возникает на основании договора или иного предусмотренного законом основания. Устные соглашения в отношении объектов недвижимости, к числу которых относится и гараж, не имеют юридической силы, так как для их заключения требуется соблюдение письменной формы.

Во-вторых, я обладаю правоустанавливающими документами на данный гараж. В 1 году я приобрел данный объект на основании договора купли-продажи с предыдущим собственником – Ивановым Иваном Ивановичем. Договор был надлежащим образом зарегистрирован в органах Росреестра, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 1 января 1 года.

В-третьих, истец никогда не пользовался указанным гаражом. На протяжении последних лет гараж используется исключительно мной для хранения личного имущества. Я неоднократно приглашал истца для урегулирования данного вопроса во внесудебном порядке, однако он отказывался обсуждать проблему, предпочитая настаивать на своём необоснованном требовании.

Считаю, что исковые требования Гуцулова Эминема Васильевича не подлежат удовлетворению, так как истец не представил достоверных и допустимых доказательств, подтверждающих его право собственности на

спорный объект. Более того, в иске отсутствуют ссылки на надлежащие правовые основания, что делает заявленные требования безосновательными.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 56 и 67 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу суд:

Отказать Гуцулову Эмину Васильевичу в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на гараж, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Гаражная, д. 1, гараж № 1.

Взыскать с истца судебные расходы в мою пользу.

Приложения:

Копия возражения для истца;

Копия договора купли-продажи гаража от 1 января 1 года;

Выписка из ЕГРН от 1 января 1 года;

Иные документы, подтверждающие доводы ответчика.

Дата: 15 ноября 2024 года

Подпись: _____ / Гагарин Л.Ф. /