

25 ноября 2024 года

В Арбитражный суд Тюменской области

Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Симонова, д. 53а.

Истец: ООО «Шило на мыло»

Адрес регистрации: г. Тюмень, ул.
Геологоразведчиков, д. 12, кв. 53.

Представитель истца: Ватов Николай
Денисович

Ответчик: ИП Владимиров Сергей
Павлович

Адрес регистрации: г. Тюмень, ул.
Шорохова, д. 42, кв. 232.

Исковое заявление о признании сделки недействительной

Между ООО «Шило на мыло» и ИП Владимировым Сергеем Павловичем был заключён договор аренды офисного помещения № 14 от 01.09.2024 г., расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Красина, д. 54, офис 105. Согласно п. 2. 6. договора арендатор в лице ответчика обязуется осуществлять ежемесячные платежи в сумме 50 000 руб. по 25 числам каждого месяца. Стороны условились о вышесказанном, однако представители организаций подписывали соглашение без личной встречи.

В ходе реализации условий договора выяснилось, что у сторон на руках оказались различные экземпляры одного и того же соглашения, с различными условиями договора. Сумма ежемесячных платежей отличается в два раза. Ответчик имеет на руках экземпляр, в котором сумма ежемесячного платежа составляет 25 000 рублей, а Истец – 50 000 рублей.

Ответчик отказывается осуществлять платежи согласно изначальным договорённостям, вследствие чего встал вопрос о признании сделки недействительной. Автограф, оставленный на экземпляре Ответчика, не принадлежит директору ООО «Шило на мыло» Ватову Николаю Денисовичу, что подтверждается заключением экспертизы от 20.11.2024 г.

Руководствуясь ст. 110, 125, 126 АПК, прошу:

1. Признать аренды офисного помещения № 14 от 01.09.2024 г., недействительным.

Ватов Николай Денисович (*Ватов*)