

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Судейская, д. 1

Истец: Управление имущественных отношений Администрации города
Кургана

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Контактный телефон: +7 (100) 100-10-10

Ответчик: Иванов Сергей Владимирович

Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 0

Контактный телефон: +7 (100) 100-00-00

Цена иска: 100 000 (Сто тысяч) рублей

Исковое заявление о взыскании задолженности по договору купли-продажи земельного участка

На основании постановления Администрации города Курган № 1 от 10 января 2025 года Управлением имущественных отношений Администрации города Курган (далее – истец) был проведён аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 00:00:000000:0000, общей площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Новая, д. 1. По итогам аукциона победителем был признан Иванов Сергей Владимирович (далее – ответчик), предложивший наибольшую цену за указанный земельный участок.

10 февраля 2025 года между истцом и ответчиком был заключён договор купли-продажи земельного участка № 100/25. В соответствии с условиями договора, покупатель обязался оплатить стоимость земельного участка в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора. В соответствии с передаточным актом от 12 февраля 2025 года земельный участок был передан ответчику.

Однако обязательства по оплате земельного участка ответчиком исполнены не в полном объёме. Им была произведена лишь частичная оплата в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Оставшаяся часть задолженности в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей до настоящего времени не погашена.

Истцом в адрес ответчика была направлена претензия с требованием оплатить оставшуюся часть задолженности в срок до 10 марта 2025 года. Однако требования истца были проигнорированы, и оплата так и не поступила. В соответствии со статьями 309, 310 и 330 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом, а за просрочку исполнения обязательств договором предусмотрена неустойка.

С учётом вышеизложенного и руководствуясь статьями 309, 310, 330, 485, 486 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, **прошу:**

Взыскать с Иванова Сергея Владимировича в пользу Управления имущественных отношений Администрации города Курган задолженность по договору купли-продажи земельного участка № 100/25 от 10 февраля 2025 года в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Взыскать с Иванова Сергея Владимировича в пользу истца неустойку за просрочку оплаты в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Взыскать с ответчика судебные расходы, включая уплаченную государственную пошлину в размере 2 000 рублей.

Приложения:

Копия договора купли-продажи земельного участка № 100/25 от 10 февраля 2025 года.

Копия передаточного акта от 12 февраля 2025 года.

Копия претензии, направленной ответчику.

Копия расчёта задолженности и неустойки.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата: 15 марта 2025 года

Подпись: _____ /И. О. Фамилия/