

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. 0000, д. 0

Ответчик: Карпов Владислав Карпович
Адрес: г. Курган, ул. 0000, д. 0
Телефон: +7 (000) 000-00-00

Истец: Валуев Ромео Борисович
Адрес: г. Курган, ул. 0000, д. 0

Дело № 000000

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Валуева Ромео Борисовича о признании права собственности на самовольную постройку, расположенную по адресу: г. Курган, ул. 0000, д. 0. Я не согласен с заявленными требованиями и считаю их не подлежащими удовлетворению на основании следующего.

Истец утверждает, что постройка была возведена им на указанном земельном участке, однако она не соответствует установленным строительным и градостроительным нормам. Земельный участок, на котором находится постройка, предназначен для индивидуального жилищного строительства. Вместе с тем, постройка является объектом коммерческого назначения, что прямо противоречит требованиям земельного законодательства.

Кроме того, истец не представил документов, подтверждающих право на земельный участок, что прямо указано в статье 222 Гражданского кодекса РФ. В силу данной нормы самовольная постройка не может быть признана объектом права собственности, если нарушены права третьих лиц или требования закона.

Важно отметить, что возведенная постройка затрудняет использование мной моего земельного участка, расположенного по соседству. Постройка нарушает допустимые отступы от границ земельного участка, что подтверждается проведенной топографической съемкой.

На основании изложенного я считаю требования истца необоснованными и не подлежащими удовлетворению. Прошу отказать Валуеву Ромео Борисовичу в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на самовольную постройку.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие направление возражения истцу – 1 экз.;

2. Копия топографической съемки земельного участка;
3. Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок ответчика.

Дата: 11 ноября 2024 года

Подпись: _____ /Карпов В.К./