

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Мира, д. 15

Истец:

Бабушкина Зульфия Ростиславовна
Адрес: 640015, г. Курган, ул. Лесная, д. 45, кв. 12
Контактный телефон: +7 (909) 123-45-67

Ответчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Холода.нет»
Адрес: 640020, г. Курган, ул. Промышленная, д. 17
ИНН: 4501234567
ОГРН: 1094501000123
Контактный телефон: +7 (3522) 456-789

Дело № 4567/2024

Возражение на исковое заявление о перерасчете платы за отопление

Ответчик, ООО «Холода.нет», выражает свое несогласие с исковым заявлением Бабушкиной Зульфии Ростиславовны о перерасчете платы за отопление, поданным в Курганский городской суд.

Истцом заявлено требование о перерасчете начислений за услуги отопления за период с января по март 2024 года в размере 12 000 рублей. В обоснование своих требований истец указывает на якобы некачественное предоставление услуги и недостаточную температуру в жилом помещении, что подтверждается приложением № 2 к иску – жалобой в управляющую компанию от 20 февраля 2024 года.

Ответчик считает заявленные требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению в связи со следующими обстоятельствами.

Все начисления производились в строгом соответствии с утвержденным тарифом и на основании объемов тепловой энергии, фактически поданных в многоквартирный дом по адресу проживания истца. В подтверждение этого факта ответчик ссылается на акты о предоставлении услуги, копии которых прилагаются к настоящему возражению (Приложение № 1).

Жалобы истца на низкую температуру в помещении не могут быть доказательством ненадлежащего оказания услуги, поскольку истец не инициировал официальное проведение замеров температуры, предусмотренное пунктом 31 Постановления Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года. Соответственно, отсутствие доказательств делает требования истца не подтвержденными.

За указанный период ответчиком не поступало ни одного уведомления от управляющей компании о сбоях в системе отопления. Взаимодействие ответчика с управляющей организацией подтверждается договором и регулярными отчетами (Приложение № 2).

На основании вышеизложенного ответчик просит суд:

Отказать Бабушкиной Зульфии Ростиславовне в удовлетворении исковых требований о перерасчете платы за отопление за январь – март 2024 года в полном объеме.

Взыскать с истца судебные расходы, связанные с настоящим разбирательством.

Приложения:

Копии актов о предоставлении услуги.

Копия договора с управляющей компанией.

Копии переписки с управляющей компанией.

Копии квитанций об оплате услуг за спорный период.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 16 декабря 2024 года

Подпись: _____/И.И. Иванов

Представитель ООО «Холода.нет» на основании доверенности от 01.12.2023 года