

В Курганский городской суд
640000, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

Истец:

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилищная компания 101»

ОГРН 1010101010101

ИНН 1010101010

Юридический адрес: 640001, г. Курган, ул. Главная, д. 1

Телефон: 8 (010) 101-01-01

Ответчик:

Иванова Анастасия Сергеевна

630001, г. Курган, ул. Зеленая, д. 10, кв. 10

в интересах несовершеннолетнего:

Иванова Мария Ильинична, 01 января 2015 г. рождения

Свидетельство о рождении серия I-БЮ № 101010

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги с
законного представителя несовершеннолетнего собственника

Иванова Мария Ильинична, 01 января 2015 года рождения, является собственником жилого помещения — квартиры № 101, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 10, общей площадью 50,0 кв. м. Основанием возникновения права собственности является договор дарения от 10.10.2020 г., регистрационная запись № 10-10-10-010, подтверждённая выпиской из ЕГРН № 010101 от 15.10.2020, выданной Управлением Росреестра по Курганской области.

Согласно свидетельству о рождении серия I-БЮ № 101010, законным представителем несовершеннолетней является её мать — Иванова Анастасия Сергеевна.

ООО «Жилищная компания 101» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу, на основании договора управления № 10 от 01.01.2021 г., заключенного с собственниками помещений. В рамках исполнения данного договора на лицевой счёт квартиры № 101 ежемесячно начисляется плата за содержание жилья, текущий ремонт, взносы на капитальный ремонт и коммунальные услуги.

За период с 01.06.2023 по 01.03.2025 у Ивановой М. И. образовалась задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 10 010 (десять тысяч десять) рублей. Расчет задолженности

прилагается. За несвоевременное внесение указанных сумм начислены пени в размере 1 010 (одна тысяча десять) рублей.

Поскольку Иванова М. И. является несовершеннолетним лицом, не обладающим полной гражданской дееспособностью, обязанность по внесению указанной платы, в силу статьи 28 ГК РФ, а также статей 80 СК РФ и 153–155 ЖК РФ, лежит на её законном представителе — Ивановой А. С.

Требование об оплате задолженности было направлено ответчику 01.03.2025 заказным письмом, получено 05.03.2025, что подтверждается уведомлением о вручении. До настоящего времени задолженность не погашена, в связи с чем истец вынужден обратиться в суд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 21, 26, 28, 309 Гражданского кодекса РФ, статьями 30, 153–155 Жилищного кодекса РФ, статьёй 80 Семейного кодекса РФ, а также статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, просим суд:

Взыскать с Ивановой Марии Ильиничны в лице её законного представителя Ивановой Анастасии Сергеевны задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 10 010 рублей.

Взыскать с Ивановой Марии Ильиничны в лице её законного представителя Ивановой Анастасии Сергеевны пени в размере 1 010 рублей.

Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу;

Выписка из ЕГРН № 010101 от 15.10.2020;

Копия свидетельства о рождении Ивановой М. И.;

Копия договора управления;

Расчет задолженности и пеней;

Копия досудебного требования и уведомление о вручении;

Квитанция об оплате госпошлины.

Дата: 10 апреля 2025 г.

Подпись: _____ /Директор ООО «Жилищная компания 101»
Петров П. П./