

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я судебная, д. 10

Ответчик:

Кожемятько Иван Павлович

Адрес: 100001, г. Курган, ул. Жилой, д. 10, кв. 1

Истец:

Администрация муниципального образования "Город Курган"

Адрес: 100002, г. Курган, ул. Муниципальная, д. 1

Дело № 0000/0000

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования "Город Курган" обратилась в суд с исковым заявлением о включении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Жилой, д. 10, кв. 1, в реестр муниципальной собственности, ссылаясь на отсутствие правоустанавливающих документов у ответчика.

С указанными требованиями не согласен, считаю их необоснованными и подлежащими отклонению по следующим причинам.

Жилое помещение, о котором идет речь, принадлежит мне на законных основаниях. Оно было приобретено мною на основании договора купли-продажи от 10.01.2000 г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.01.2024 г. С момента приобретения недвижимость находится в моем владении, и мной не совершалось никаких действий, свидетельствующих о прекращении права собственности.

Кроме того, объект никогда не состоял в реестре муниципального жилья, а потому не мог быть включен в таковой без надлежащих правовых оснований. Согласно статье 212 Гражданского кодекса Российской Федерации в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности, и каждая из них охраняется законом. В данном случае спорное помещение является объектом частной собственности.

Дополнительно следует отметить, что срок исковой давности для подобных требований составляет три года, что следует из положений статьи 196 Гражданского кодекса Российской Федерации. Однако истец обратился в суд спустя более чем двадцать лет после заключения договора купли-продажи, что является грубым нарушением процессуальных норм.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 212

Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу отказать Администрации муниципального образования "Город Курган" в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложения:

Копия договора купли-продажи от 10.01.2000 г.

Выписка из ЕГРН от 01.01.2024 г.

Копия паспорта ответчика.

Доказательства направления возражения лицам, участвующим в деле.

Дата: 01.02.2025 г.

Подпись: /Кожемятько И.П./