

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Юридическая, д. 12

Истец:
Дэгало Виктория Борисовна
Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 21, кв. 3
Телефон: +7 (912) 111-11-11

Ответчик:
Дэгало Николай Петрович
Адрес: г. Курган, ул. Лунная, д. 15, кв. 7
Телефон: +7 (912) 222-22-22

Представитель истца:
Адвокат Матвеев Радик Рудольфович
Номер удостоверения: 123456
Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 10, оф. 5
Телефон: +7 (912) 333-33-33

Исковое заявление о разделе ипотечной квартиры после расторжения брака

Между истцом и ответчиком был заключен брак 12 января 2015 года, что подтверждается свидетельством о браке (копия прилагается). Брак расторгнут 15 сентября 2023 года, что подтверждается свидетельством о расторжении брака (копия прилагается).

Во время брака, 10 июня 2017 года, супругами была приобретена квартира, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Молодежная, д. 8, кв. 15. Данная квартира была приобретена в ипотеку на основании договора с ПАО "Городской банк" от 5 июня 2017 года № 56789 (копия договора и график платежей прилагаются).

Выплата по ипотечному кредиту осуществлялась из совместных средств супругов. После расторжения брака истец продолжила оплачивать кредит единолично, что подтверждается квитанциями об оплате (копии прилагаются). Ответчик участия в выплате не принимает, что нарушает права истца.

Согласно ст. 38 и 39 Семейного кодекса РФ, имущество, приобретенное в период брака, подлежит разделу в равных долях. В силу ст. 254 ГК РФ и разъяснений, изложенных в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ № 15 от 5 ноября 1998 года, кредитные обязательства также подлежат соразмерному разделу.

На основании изложенного, прошу:

Признать квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Молодежная, д. 8, кв. 15, общей совместной собственностью супругов.

Определить долю истца в праве собственности на квартиру в размере 50%.

Обязать ответчика погашать 50% оставшейся задолженности по ипотечному договору с ПАО "Городской банк".

Приложения:

Копия свидетельства о браке.

Копия свидетельства о расторжении брака.

Копия договора купли-продажи квартиры.

Копия ипотечного договора.

Квитанции об оплате ипотечных платежей.

Копия выписки из ЕГРН.

Копия доверенности представителя.

Копия паспорта истца.

Доказательства направления иска сторонам, участвующим в деле.

Дата: 24 декабря 2024 года
Подпись: _____ /Дэгало В.Б./