

В Курганский городской суд

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 45

Истец: Папазогло Лаврентий Бальмондович

Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 1, кв. 1

Ответчик: ООО "СтройРесурс"

Адрес: г. Курган, ул. Крупской, д. 1

Дело № 1-1/2024

Возражение на исковое заявление о признании дома жилым

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело № 1-1/2024 по иску Папазогло Лаврентия Бальмондовича к ООО "СтройРесурс" о признании здания, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 11, жилым домом. Ознакомившись с исковым заявлением, ООО "СтройРесурс" возражает против удовлетворения исковых требований по следующим основаниям.

Истец утверждает, что указанный объект был возведен с намерением использовать его для проживания, и просит признать его жилым домом. Однако, согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилым помещением может быть признан объект, пригодный для постоянного проживания, отвечающий обязательным санитарным и техническим требованиям. Указанное строение не оборудовано системами отопления, водоснабжения и канализации, что подтверждается заключением от [дата], выданным организацией [наименование организации, проводившей проверку]. Таким образом, объект по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 11 не может быть признан пригодным для проживания.

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство объектов, предназначенных для проживания, должно выполняться с соблюдением строгих строительных норм и требований безопасности. ООО "СтройРесурс" указывает, что объект возведен с отступлениями от проекта, что зафиксировано в акте проверочной комиссии от [дата акта], составленном представителями [название организации, проводившей осмотр]. Указанные отступления включают нарушение требований пожарной безопасности, отсутствие системы вентиляции, а также использование несоответствующих материалов, что ставит под сомнение возможность использования данного строения в качестве жилого дома.

Кроме того, на объект отсутствует разрешение на ввод в эксплуатацию, что также препятствует его признанию жилым домом. В силу требований

статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, объект, возведенный без соблюдения установленных правил и норм, не может быть использован в качестве жилого помещения.

На основании изложенного прошу суд отказать Папазогло Лаврентию Бальмондовичу в удовлетворении исковых требований о признании строения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 11, жилым домом.

Приложения:

Копия заключения;

Копия акта проверочной комиссии;

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: _____

Подпись: _____