

В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Зеленокаменная, д. 1
Истец: Марейкин Артем Васильевич
адрес: г. Курган, ул. Песчаный Овраг, д. 10, кв. 1
телефон: +7-900-000-00-01

Ответчик: ООО «Северная Башня»
юр. адрес: г. Курган, ул. Полевая, д. 100
ОГРН: 00000000000001, ИНН: 1000000000

**Исковое заявление
о расторжении договора участия в долевом строительстве**

10 марта 2022 года между мной и ООО «Северная Башня» был заключён договор участия в долевом строительстве № 10/22-ДДУ, предметом которого являлось строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курган, ул. Горная Линия, д. 0. В соответствии с договором, застройщик обязался после завершения строительства и получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию передать мне двухкомнатную квартиру № 101, расположенную на 10 этаже, общей площадью 55 кв. м. Срок передачи объекта по договору был установлен не позднее 30 июня 2023 года.

Согласно пункту 4.1 Договора, стоимость квартиры составила 1 000 000 (один миллион) рублей. В этот же день я перевёл Ответчику указанную сумму, что подтверждается выпиской из моего банковского счёта от 10 марта 2022 года.

Свою часть обязательств я выполнил в полном объёме. Однако Ответчик не исполнил свои обязательства по договору. На сегодняшний день строительные работы не завершены, разрешение на ввод дома в эксплуатацию не получено, строительная площадка заброшена, работы остановлены на уровне возведения второго этажа. На неоднократные письменные обращения застройщик не отвечает. Информация о возобновлении работ отсутствует, на участке длительное время не наблюдается никакой строительной активности.

Сложившаяся ситуация свидетельствует о невозможности завершения строительства в разумный срок. На основании изложенного я вынужден добиваться расторжения договора в судебном порядке.

Согласно пункту 2 части 1.1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, указанные обстоятельства являются основанием для расторжения договора в судебном порядке. В силу части 2 статьи 9 указанного Закона, застройщик обязан вернуть мне уплаченные денежные средства, а также

начислить проценты за пользование ими. В моём случае проценты подлежат начислению с 10 марта 2022 года до дня возврата средств.

Я предпринимал попытки урегулирования ситуации во внесудебном порядке: 1 ноября 2023 года направил досудебную претензию, которая осталась без ответа. Иных способов разрешить конфликт не осталось.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 9 и 10 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, статьёй 395 ГК РФ, статьями 131, 132 ГПК РФ, **прошу:**

Расторгнуть договор участия в долевом строительстве № 10/22-ДДУ от 10 марта 2022 года, заключённый между Марейкиным Артёмом Васильевичем и ООО «Северная Башня».

Взыскать с ООО «Северная Башня» сумму в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, уплаченную по договору.

Взыскать с ООО «Северная Башня» проценты за пользование денежными средствами в размере, определяемом судом на день вынесения решения.

Приложения:

Копия договора участия в долевом строительстве.

Копия платёжного поручения.

Выписка из банковского счёта.

Копия претензии от 01.11.2023.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 29 июля 2025 года

Подпись: _____ /Марейкин А.В./