

*В Курганский городской суд  
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Вересковая, д. 10*

**Ответчик:**

Арефина Зинаида Мирославовна  
Адрес: 100001, г. Курган, ул. Зимолюбова, д. 1, кв. 10  
Телефон: +7-000-000-00-00

**Истец:**

Синицын Иакинф Аркадьевич  
Адрес: 100002, г. Курган, ул. Осетровая, д. 11, кв. 1  
Телефон: +7-000-000-00-01

**Дело №: 2234562**

**Возражение на исковое заявление о признании договора  
приватизации недействительным**

Я, Арефина Зинаида Мирославовна, являюсь ответчиком по гражданскому делу о признании недействительным договора приватизации квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Зимолюбова, д. 1, кв. 10.

С исковыми требованиями истца Синицына Иакинфа Аркадьевича не согласна, считаю их необоснованными и подлежащими отклонению по следующим причинам.

Оспариваемый договор приватизации был заключён в 2011 году на основании заявления всех проживавших в квартире совершеннолетних лиц. Синицын И.А. с 2005 года проживал отдельно, добровольно отказался от участия в приватизации, что подтверждается заявлением, хранящимся в материалах договора, и письменным уведомлением от 15.03.2011. Он был осведомлён о заключении сделки, не оспаривал её в течение длительного времени и сам неоднократно подтверждал, что не имеет притязаний на спорную квартиру.

С момента государственной регистрации права прошло более тринадцати лет. Доказательств того, что истец узнал о нарушении своих прав позднее, чем в установленный срок, не представлено. Истец в иске не указывает, по какой причине он не обратился в суд ранее, несмотря на очевидную осведомленность о факте приватизации.

Кроме того, на момент заключения договора Синицын И.А. был снят с регистрационного учета по месту нахождения спорного жилого помещения по собственному заявлению. Это исключает его право на участие в приватизации, поскольку постоянного проживания он не имел.

Считаю, что договор заключён с соблюдением всех норм закона, на добровольной основе, при наличии необходимых заявлений. Основания для его признания недействительным отсутствуют.

**На основании изложенного, прошу** отказать Сеницыну Иакинфу Аркадьевичу в удовлетворении исковых требований о признании недействительным договора приватизации квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Зимолубова, д. 1, кв. 10.

**Приложения:**

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Арефина З.М.

Дата: 03.08.2025