

**В Курганский городской суд**

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Ленина, д. 11

**Истец:** Петров Иван Сергеевич

Адрес: 640010, г. Курган, ул. Мира, д. 1, кв. 11

Телефон: +7 (000) 000-00-11

**Ответчик:** Сидоров Алексей Петрович

Адрес: 640010, г. Курган, ул. Мира, д. 1, кв. 111

Телефон: +7 (000) 000-00-10

Дело № 1111111/2024

**Возражение**

**на исковое заявление о возмещении ущерба, причинённого заливом  
квартиры**

Я, Сидоров Алексей Петрович, не согласен с суммой ущерба, указанной в исковом заявлении Петрова Ивана Сергеевича. Истец заявляет, что 10 января 2024 года его квартира была затоплена в результате протечки в моей квартире, что якобы привело к повреждениям на сумму 100 000 рублей. Однако я считаю, что данный размер ущерба существенно завышен и не соответствует фактическим повреждениям.

При первичном осмотре квартиры истца 11 января 2024 года было установлено, что повреждения касаются исключительно потолка в гостиной и частично стен на кухне. Пол, мебель и бытовая техника не пострадали. Это подтверждается актом осмотра, составленным специалистом управляющей компании. Исходя из характера повреждений, сумма ущерба, по моему мнению, не может превышать 30 000 рублей.

Я также оспариваю объективность отчёта оценщика, представленного истцом. В отчёте не учтено, что материалы для ремонта, используемые в квартире Петрова, были старше пяти лет, что снижает их рыночную стоимость. Независимый эксперт, которого я привлек, оценил ремонтные работы на сумму не более 25 000 рублей. Учитывая указанные факты, размер ущерба, заявленный истцом, является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая гласит, что возмещение вреда должно быть пропорциональным реальному ущербу, прошу:

1. Отказать в удовлетворении исковых требований Петрова Ивана Сергеевича о взыскании 100 000 рублей в полном объеме.

2. Установить сумму компенсации за ущерб в размере не более 30 000 рублей на основании предоставленных доказательств.

**Приложения:**

1. Акт осмотра квартиры от **11.01.2024 г.**
2. Отчёт независимого эксперта от **20.01.2024 г.**
3. Копии документов, подтверждающих состояние квартиры до залива.
4. Копии документов на квартиру.
5. Доказательства направления сторонам.

**Дата: 01.02.2024 г.**

**Подпись:** \_\_\_\_\_/Сидоров А.П./