

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец:
Левицкая Доминика Юлиановна
Адрес: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 10, кв. 1
Телефон: 8-900-000-00-01

Ответчик:
Левицкий Аркадий Мирославович
Адрес: г. Курган, ул. Тополиная, д. 11, кв. 0

Соответчик:
Баранова Виринея Феликсовна
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 100, кв. 1

**Исковое заявление
о признании сделки недействительной в связи с отсутствием согласия
одного из супругов**

01 января 2010 года между мной, Левицкой Доминикой Юлиановной, и ответчиком, Левицким Аркадием Мирославовичем, был заключён брак, при государственной регистрации которого мне была присвоена фамилия Левицкая.

В период брака, 10 октября 2015 года, на основании договора купли-продажи № 100/01 была приобретена квартира, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Озёрная, д. 1, кв. 0. Право собственности на указанное имущество зарегистрировано за ответчиком. Согласно пункту 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Однако 05 мая 2023 года ответчик, без получения моего нотариального согласия, заключил с соответчиком, Барановой Виринеей Феликсовной, договор купли-продажи, по которому спорная квартира была отчуждена. Нотариально удостоверенное согласие мной предоставлено не было. В силу статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации распоряжение недвижимым имуществом супругов возможно только при наличии нотариально удостоверенного согласия второго супруга. Данное требование ответчиком проигнорировано.

Более того, в силу статьи 253 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется лишь по согласию всех участников. Сделка, совершённая в обход данного правила, может быть признана судом недействительной. Таким образом, действия ответчика нарушили мои

имущественные права, что даёт основания для признания договора недействительным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 34, 35 Семейного кодекса РФ, статьями 166, 167, 253 Гражданского кодекса РФ, статьями 131, 132 ГПК РФ, прошу признать недействительным договор купли-продажи квартиры от 05 мая 2023 года № 100/01, заключённый между Левицким Аркадием Мирославовичем и Барановой Виринеей Феликсовной, и применить последствия недействительности сделки.

Приложения:

Копия свидетельства о заключении брака.

Копия договора купли-продажи квартиры от 10 октября 2015 года.

Выписка из ЕГРН на квартиру.

Копия оспариваемого договора купли-продажи от 05 мая 2023 года.

Документы, подтверждающие отсутствие нотариального согласия истца.

Копия квитанции об уплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01 сентября 2025 года

Подпись: _____ /Левицкая Д.Ю.