

Преамбула

Договор задатка

Город Тюмень 22 октября 2023 года

Лорин Рауль Альбертович, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, улица Доможирова, дом 284, квартира 951, паспорт: номер 0000 серия 000000, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тюмень 12.12.2000, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

И

Чистяков Альбер Павлович, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, Город Тюмень, улица Новосёлова, дом 157, квартира 942, паспорт: номер 0000 серия 000000, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тюмень 10.12.2000, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

В соответствии с настоящим соглашением Контрагенты договорились заключить договор купли-продажи жилого дома в срок до 21 января 2023 года.

Жилой дом расположен по адресу: Тюменская область, поселок Советский, жилой комплекс «Чайка», дом 7.

Характеристики отчуждаемого объекта недвижимости представлены в приложении 1 к настоящему договору.

Цена жилого дома составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

После заключения настоящего соглашения Покупатель передает Продавцу денежную сумму в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в качестве задатка.

Задаток входит в оплату стоимости жилого дома.

Собственником жилого дома является Продавец. Данный факт подтверждается выпиской из Государственного Реестра.

Продавец гарантирует, что отчуждаемый объект недвижимости. Являющийся предметом настоящего соглашения, не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге или под арестом.

Права и обязанности

Продавец вправе:

- Требовать своевременного внесения задатка в той сумме, которая указана в пунктах настоящего договора.
- Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению.

Продавец обязуется:

- После подписания настоящего соглашения предоставить Покупателю, все необходимые документы на отчуждаемый объект;
- За 7 (Семь) календарных дней до подписания соглашения о купле-продаже жилого дома, предоставить Покупателю, документы, связанные с оплатой услуг связи. Электроэнергии и т.д.
- После подписания договора не производить каких-либо ремонтных и иных работ, влекущих за собой изменение характеристик жилого дома.
- Нести ответственность в случае нарушения положений настоящего договора, а также в случае неисполнения обязательств, установленных настоящим соглашением.
- Исполнять свои обязательства в соответствии с положениями заключаемого договора.

Покупатель вправе:

- Требовать соблюдения всех договоренностей между сторонами.
- Требовать предоставления всех документов на жилой дом после подписания настоящего соглашения.
- Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению.

Покупатель обязуется:

- Передать Продавцу полную сумму задатка в срок, установленный настоящим соглашением.

- Нести ответственность в случае нарушения положений настоящего договора, а также в случае неисполнения обязательств, установленных настоящим соглашением.
- Исполнять свои обязательства в соответствии с положениями заключаемого договора.

Заключительные положения

- Настоящее соглашение приобретает юридическую силу с момента его подписания Контрагентами.
- Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Реквизиты и подписи сторон