

Курганский городской суд
г. Курган, ул. Центральная, д. 1, оф. 10

Ответчик: Давыдова Ирина Леонидовна
адрес: г. Курган, ул. Тихая, д. 10, кв. 1
тел.: 8-900-000-00-01

Истец: Потапов Аркадий Сергеевич
адрес: г. Курган, ул. Северная, д. 100, кв. 10
тел.: 8-900-000-00-10

Дело № 01-10/2025

**Возражение на исковое заявление
о взыскании неосновательного обогащения вследствие действий в
чужом интересе**

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Потапова Аркадия Сергеевича ко мне, Давыдовой Ирине Леонидовне, о взыскании денежных средств, якобы затраченных истцом на ремонт и благоустройство дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 100.

Истец утверждает, что производил указанные действия в моих интересах, и тем самым я якобы приобрела имущественные выгоды за его счёт. С такими доводами я категорически не согласна, поскольку истец действовал без моего ведома и согласия, исключительно исходя из своего личного представления о возможном получении наследства в будущем.

После смерти нашего общего родственника, Плотниковой Лидии Васильевны, открылась наследственная масса, включающая в себя дом по вышеуказанному адресу. До завершения процедуры наследования истец самовольно начал проживать в указанном доме, производить строительные и отделочные работы. На мои неоднократные устные замечания он не реагировал, ссылаясь на своё якобы исключительное право на имущество. Данные действия истца были направлены на создание для себя комфортных условий проживания, но никак не на улучшение моего будущего имущества. Официально к осуществлению каких-либо работ я его не уполномочивала, соглашения с ним не заключала, расходы не обсуждала и не возмещала.

Кроме того, истец не представил убедительных доказательств, подтверждающих понесённые им расходы, в том числе — акты выполненных работ, договоры с подрядчиками или чеки на приобретение строительных материалов. Также отсутствуют какие-либо сведения о проведении оценочной экспертизы, способной подтвердить прирост стоимости имущества. Исходя из

изложенного, не усматривается правовых оснований считать, что я получила неосновательное обогащение.

Согласно положениям статьи 987 ГК РФ, действия, совершённые в чужом интересе, должны быть направлены на извлечение выгоды именно для третьего лица. Однако в данном случае истец, заблуждаясь относительно своего имущественного статуса, действовал исключительно в своих интересах. Кроме того, положения статьи 1102 ГК РФ не подлежат применению, поскольку отсутствует факт обогащения за мой счёт, равно как и связь между действиями истца и моим материальным положением.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 987, 1102, 1109 Гражданского кодекса РФ, а также статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу отказать Потапову Аркадию Сергеевичу в удовлетворении исковых требований в полном объёме.

Приложения:

Копия доверенности.

Доказательства проживания истца в спорном доме без согласования.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 25.04.2025

Подпись: _____ /Давыдова И. Л./