

В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Центральная, д. 11, индекс 100000

Истец:

Петров Алексей Николаевич

Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, кв. 111

Телефон: +7 111 111 11 11

Ответчик:

Сидоров Дмитрий Владимирович

Адрес: г. Курган, ул. Парковая, д. 10, кв. 110

Телефон: +7 111 111 11 12

**Исковое заявление о признании договора купли-продажи
недействительным**

В марте 2023 года между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, кв. 111. Стоимость квартиры, согласно договору, составила 1 111 000 рублей, которые были переданы истцом ответчику в полном объеме. Однако после совершения сделки истец выяснил, что на момент заключения договора ответчик предоставил заведомо ложные сведения о правовом статусе объекта недвижимости. В частности, в ходе проверки оказалось, что данная квартира является предметом залога, что существенно нарушает права истца как покупателя.

Кроме того, ответчик намеренно скрыл данное обстоятельство, что подтверждается перепиской и документами, прилагаемыми к настоящему иску. В связи с этим истец полагает, что договор был заключен под влиянием обмана, а значит, он должен быть признан недействительным на основании ст. 179 Гражданского кодекса РФ, которая предусматривает возможность признания сделки недействительной, если она была совершена под влиянием обмана.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, а также Гражданского процессуального кодекса РФ,

прошу суд:

Признать договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, кв. 111, заключенный между Петровым Алексеем Николаевичем и Сидоровым Дмитрием Владимировичем, недействительным.

Применить последствия недействительности сделки, обязав стороны вернуть полученное по договору: истцу – сумму 1 111 000 рублей, ответчику – право собственности на квартиру.

Взыскать с ответчика судебные расходы и затраты по оплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия договора купли-продажи;

Копия переписки с ответчиком;

Документы, подтверждающие обременение квартиры;

Копии искового заявления для сторон;

Квитанция об оплате госпошлины.

Дата: _____

Подпись: _____