

**В Курганский городской суд**

Адрес: г. Курган, ул. Судейская, д. 12

Истец: Влажнова Лукерья Игнатьевна

Адрес: г. Курган, ул. Клеверная, д. 5

Телефон: +7 (3522) 123-456

Ответчик: ИП Тумиков Борзей Акселерович

Адрес: г. Курган, ул. Профсоюзная, д. 18

Телефон: +7 (3522) 654-321

**Исковое заявление об устранении дефектов в построенном доме**

Между мной, Влажновой Лукерьей Игнатьевной, и индивидуальным предпринимателем Тумиковым Борзеем Акселеровичем был заключен договор подряда № 47/22 от 15 марта 2023 года. Согласно договору, ИП Тумиков обязался построить жилой дом под ключ на моем земельном участке, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Березовая, д. 15. Срок окончания работ был установлен на 15 ноября 2023 года. Стоимость строительства составила 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, что полностью оплачено мной.

15 ноября 2023 года объект был передан мне по акту приема-передачи. Однако в процессе эксплуатации мной были выявлены следующие дефекты:

Неправильная установка системы водоотведения, из-за чего в подвальном помещении скапливается вода.

Нарушение герметизации оконных проемов, что приводит к значительным тепловым потерям.

Повреждения кровельного покрытия, вызывающие протечки.

Я неоднократно обращалась к ИП Тумикову с требованиями устранить указанные недостатки (письменная претензия от 5 декабря 2023 года, копия прилагается). Однако он отказался выполнять данные работы, ссылаясь на отсутствие своей вины и необходимость дополнительных расходов.

На основании статьи 723 ГК РФ, а также пункта 8 заключенного договора подряда, подрядчик обязан устранить выявленные дефекты, либо возместить понесенные убытки.

В связи с этим прошу:

Обязать ИП Тумикова Борзея Акселеровича устранить указанные дефекты в построенном доме в срок не позднее 30 дней с момента вступления решения суда в силу.

Взыскать с ИП Тумикова компенсацию морального вреда в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Взыскать судебные расходы, связанные с подачей данного иска, в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Приложения:

Копия договора подряда № 47/22 от 15 марта 2023 года.

Акт приема-передачи дома от 15 ноября 2023 года.

Копия письменной претензии от 5 декабря 2023 года.

Заключение строительной экспертизы от 12 декабря 2023 года.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 18 декабря 2024 года

Подпись: \_\_\_\_\_/Влажнова Л.И./