

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. 101010, д. 10

Истец: Иванов Сергей Петрович
Адрес: г. Курган, ул. 101010, д. 1, кв. 10
Телефон: 8-101-101-1010

Ответчик: Смирнов Алексей Викторович
Адрес: г. Курган, ул. 101010, д. 1, кв. 11

**Исковое заявление
о возложении обязанности по демонтажу самовольно установленного
козырька над балконом**

Я, Иванов С. П., являюсь собственником квартиры № 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. 101010, д. 1. В данном доме общий фасад и несущие конструкции, в том числе балконные плиты, относятся к общему имуществу собственников, что подтверждается **пунктом 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ**.

В 2023 году мой сосед, Смирнов А. В., без согласования с жильцами и без получения разрешения от органов местного самоуправления, произвел установку металлического козырька над своим балконом, расположенным на втором этаже. Данный козырек нарушает архитектурный облик дома, представляет угрозу для жильцов первого этажа, а также создает риск разрушения фасадных конструкций.

Согласно **пункту 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170**, самовольная установка козырьков и иных конструкций, изменяющих фасад здания, не допускается. В соответствии с **пунктом 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25**, переоборудование жилых помещений должно осуществляться с учетом интересов других собственников и требований безопасности.

На основании изложенного, руководствуясь **статьей 12 ГК РФ**, **статьями 25, 26, 29 ЖК РФ**, а также **статьей 131 ГПК РФ**, прошу:

Обязать Смирнова А. В. демонтировать самовольно установленный козырек над балконом, расположенным по адресу: г. Курган, ул. 101010, д. 1, кв. 11.

Взыскать с ответчика расходы, понесенные в связи с подачей настоящего иска.

Приложения:

Копия свидетельства о праве собственности на квартиру.

Выписка из ЕГРН о составе общего имущества дома.

Фотоматериалы, подтверждающие наличие самовольной конструкции.

Копия направленного ответчику требования о демонтаже.

Квитанция об оплате госпошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата подачи: **19.02.2025**

Подпись: **Иванов С. П.**