

г. Курган 21 апреля 2021 года

Договор аренды земельного участка

Дрозда Юрий Антонович, 11.03.2000 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 11.03.2018 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель

и

Карпов Алексей Геннадьевич, 20.02.2000 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 20.02.2018 года, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Арендодатель передает Арендатору право пользования земельным участком, общая площадь которого составляет XX гектаров.

Участок располагается по адресу северо-западная часть села Лесники, кадастровый номер XX:XX:XXXXXX:XX.

Целевым назначением земельного участка является сельскохозяйственная деятельность.

Собственником является Арендодатель согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности номер XX от 11.01.2001 года.

Арендодатель предоставляет гарантию о том, что на арендуемый участок отсутствуют права третьих лиц.

Настоящий договор заключается на срок: 2 (Два) года с момента подписания Сторонами документа и государственной регистрации.

Цена договора

Арендная плата за пользование арендуемым земельным участком составляет 65 000 (Шестьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 мая каждого года в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на карту Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Права и обязанности сторон

Арендодатель вправе:

Иметь доступ на земельный участок для осуществления контроля, с целью проверки пользования Арендатором участком по целевому назначению.

Расторгнуть договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей.

Арендодатель обязуется:

Передать право пользования земельным участком Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правоммерном пользовании участком.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Арендатор вправе:

Пользоваться участком по целевому назначению.

Осуществлять иные действия по пользованию участка, которые соответствуют законодательству Российской Федерации.

Арендатор обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование участком в сроки, предусмотренные соглашением.

Соблюдать правила пользования земельным участком.

После окончания действия договора возвратить участок в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 10% от суммы задолженности.

В заключительных положениях такого документа указываются разделы о порядке расторжения, продления договора, порядке разрешения споров и форс-мажорных ситуациях.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон