

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 001
Истец: Иванов Иван Иванович
Адрес: г. Курган, ул. Первомайская, д. 110, кв. 10
Телефон: +7 (000) 000-00-00
Ответчик: Петров Петр Петрович
Адрес: г. Курган, ул. Мира, д. 111, кв. 1
Телефон: +7 (000) 000-00-11

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о расторжении договора найма

Между мной, Ивановым Иваном Ивановичем, и ответчиком, Петровым Петром Петровичем, 01.01.2021 года был заключен договор найма квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Мира, д. 111, кв. 1. В соответствии с условиями договора, квартира передавалась ответчику в пользование на срок 2 года, с ежемесячной арендной платой в размере 10 000 рублей. Ответчик обязался своевременно оплачивать аренду, поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии и соблюдать другие условия договора.

С января 2022 года ответчик прекратил своевременную оплату аренды, несмотря на неоднократные устные и письменные напоминания. Долг за аренду составил 40 000 рублей на момент подачи иска. Более того, ответчик допустил ухудшение состояния квартиры, что подтверждается осмотром помещения и актом, составленным в присутствии свидетелей 01.03.2023 года.

Согласно ст. 619 ГК РФ, истец вправе требовать расторжения договора найма в случае, если ответчик не исполняет свои обязательства по оплате аренды или использует имущество ненадлежащим образом. В силу положений ст. 687 ГК РФ, договор найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию наймодателя в случае систематического нарушения условий договора или его невыполнения.

Я направил ответчику претензию с требованием устранить нарушения и погасить задолженность, однако на мое требование не последовало никакой реакции. На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями ст. 619, 687 ГК РФ считаю договор найма подлежащим расторжению.

На основании изложенного, ПРОШУ:

Расторгнуть договор найма квартиры, заключенный между мной, Ивановым Иваном Ивановичем, и Петровым Петром Петровичем, 01.01.2021 года.

Взыскать с Петрова Петра Петровича задолженность по оплате аренды в размере 40 000 рублей.

Взыскать с ответчика судебные расходы, связанные с подачей иска.

Приложения:

Копия договора найма от 01.01.2021 года.

Копия акта осмотра квартиры от 01.03.2023 года.

Претензия от 01.04.2023 года.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 01.01.2024

Подпись: /Иванов И.И./