

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. 1-я Судебная, д. 10

Истец:
Некоммерческое товарищество «Зеленая Роща»
Адрес: г. Курган, ул. Садовая, д. 1
Телефон: +7 (010) 111-10-10

Ответчик:
Иванов Петр Сергеевич
Адрес: г. Курган, ул. Полевая, д. 10, кв. 1
Телефон: +7 (010) 110-11-11

Исковое заявление о взыскании задолженности за пользование инфраструктурой некоммерческого товарищества

Иванов Петр Сергеевич с 1 июля 2020 года является собственником земельного участка с кадастровым номером 10:01:1001001:10, расположенного на территории НТ «Зеленая Роща» по адресу: г. Курган, ул. Полевая, участок № 10. Право собственности Иванова П. С. на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2020 года, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15 июля 2020 года. При этом членом НТ «Зеленая Роща» Иванов П. С. не является.

В соответствии с решением общего собрания членов НТ «Зеленая Роща» от 1 июня 2020 года размер платы за пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования на территории товарищества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей в год. Данные взносы предназначены для финансирования текущего содержания дорог, электросетей, водопроводной системы и иных объектов инфраструктуры товарищества.

На основании статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ Иванов П. С., как собственник земельного участка на территории товарищества, обязан вносить плату за пользование объектами инфраструктуры, независимо от того, является он членом товарищества или нет. Однако за период с 1 июля 2020 года по 1 июля 2023 года Иванов П. С. не исполнил данную обязанность, в результате чего образовалась задолженность в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

10 июля 2023 года НТ «Зеленая Роща» направило Иванову П. С. претензию с требованием об оплате задолженности. Однако ответа на претензию не последовало, и задолженность не была погашена.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ, статьей 5 Федерального закона от 29 июля 2017

года № 217-ФЗ, статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу:

Взыскать с Иванова Петра Сергеевича в пользу НТ «Зеленая Роща» задолженность за пользование инфраструктурой за период с 1 июля 2020 года по 1 июля 2023 года в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

Взыскать с Иванова Петра Сергеевича проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму задолженности, в размере 2 000 (двух тысяч) рублей.

Взыскать с Иванова Петра Сергеевича расходы по уплате государственной пошлины в размере 600 (шестисот) рублей.

Приложения:

Копия выписки из ЕГРН на земельный участок Иванова П. С.

Копия решения общего собрания членов НТ «Зеленая Роща» от 1 июня 2020 года.

Копия претензии, направленной Иванову П. С.

Копия квитанции об оплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 10 сентября 2023 года

Подпись: _____ /Председатель НТ «Зеленая Роща»