

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 1

Истец: Резанов Савелий Аркадьевич
Адрес: г. Курган, ул. Лазоревская, д. 10, кв. 1

Ответчик: Администрация города Кургана
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Третье лицо: Управление Росреестра по Курганской области
Адрес: г. Курган, ул. Юбилейная, д. 100

**Исковое заявление
о признании слияния двух квартир объектом недвижимости**

Я, Резанов Савелий Аркадьевич, являюсь собственником квартиры № 1 в доме по адресу: г. Курган, ул. Лазоревская, д. 10, а также квартиры № 10 в этом же доме. Право собственности на указанные помещения подтверждается свидетельствами о регистрации от 01.01.2010 и от 10.10.2015.

В 2023 году мной были проведены работы по объединению данных квартир в единое жилое помещение. В результате перепланировки и реконструкции было создано помещение с общей площадью 110 кв. м, имеющее все необходимые условия для проживания. Все работы выполнены с соблюдением строительных и санитарных норм, что подтверждается техническим заключением ООО «ПроектСтрой», от 01.12.2023.

Однако при обращении в администрацию города Кургана с целью признания объединенного жилого помещения единым объектом недвижимости мне было отказано, мотивируя решение отсутствием предусмотренной законом процедуры регистрации слияния. Росреестр, в свою очередь, отказал во внесении изменений в ЕГРН.

Поскольку отказ органов нарушает мои права как собственника, я вынужден обратиться в суд для защиты своих интересов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131–132 ГПК РФ, ст. 15, 16, 25–26 ЖК РФ, ст. 219 ГК РФ, прошу:

Признать объединенные квартиры № 1 и № 10 в доме по адресу: г. Курган, ул. Лазоревская, д. 10 единым объектом недвижимости – жилым помещением.

Признать за мной, Резановым Савелием Аркадьевичем, право собственности на указанный объект недвижимости.

Обязать Управление Росреестра по Курганской области внести соответствующие изменения в ЕГРН.

Приложения:

Копии правоустанавливающих документов на квартиры.

Техническое заключение ООО «ПроектСтрой».

Копии свидетельств о праве собственности.

Копия отказа администрации города Кургана.

Копия отказа Управления Росреестра.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____ /Резанов С. А.