

В Курганский городской суд

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Ответчик:

Мамонов Тимофей Константинович

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Зеленая, д. 1, кв. 1

Контактный телефон: +7 (111) 111-11-11

Истец:

Вереск Пафнутий Георгиевич

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 1

Дело № 111/1/1111

Возражение на исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Вереска Пафнутия Георгиевича об истребовании имущества — гаража, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Гаражная, д. 1, — из чужого незаконного владения. Истец утверждает, что гараж был им приобретен, однако находится во владении ответчика незаконно, и просит суд признать право собственности на данное имущество за собой, а также обязать ответчика передать ему гараж.

Со своей стороны, полагаю требования истца не соответствующими фактическим обстоятельствам и закону, в связи с чем возражаю против иска по следующим основаниям.

Истец утверждает, что гараж перешел ему в собственность на основании договора купли-продажи, однако не представляет доказательств перехода права собственности, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством. Между тем, у меня имеется право владения и пользования указанным объектом на основании договора аренды от 01.01.1, заключенного с предыдущим владельцем, который, по имеющейся у меня информации, является единственным зарегистрированным собственником данного имущества. Весь период пользования гаражом я надлежащим образом исполнял обязательства по договору, своевременно оплачивал арендные платежи и содержал имущество в надлежащем состоянии, что подтверждается приложенными к данному возражению платежными документами.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом по своему усмотрению. Однако ответчик, будучи арендатором

гаража, осуществлял законное владение и пользование объектом, не нарушая прав третьих лиц. На основании статьи 234 ГК РФ также утверждаю, что мои права на имущество возникли в результате добросовестного владения в течение длительного времени.

На основании вышеизложенного, считаю требования истца необоснованными и прошу суд отказать в удовлетворении иска об истребовании имущества.

Приложения:

Копия договора аренды от 01.01.1;

Копии платежных документов, подтверждающих оплату арендных платежей;

Копия настоящего возражения для истца.

Дата: 01.11.1

Подпись: Мамонов Т.К.