

В Курганский городской суд

г. Курган, ул. Камышовая, д. 1

Ответчик: Тарасов Ювеналий Эрастович

проживающий по адресу: г. Курган, ул. Арсеньевская, д. 10, кв. 1

тел.: +7 000 000-00-00

Истец: Ковалева Дориана Августовна

проживающая по адресу: г. Курган, ул. Золотникова, д. 1, кв. 0

тел.: +7 000 000-00-01

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора строительного подряда

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Ковалевой Д.А. ко мне, Тарасову Ю.Э., о расторжении договора строительного подряда и возврате уплаченного аванса.

С исковыми требованиями не согласен, считаю их необоснованными и подлежащими отклонению в полном объёме.

Между мной и истцом 15 августа 2023 года был заключён договор строительного подряда на выполнение работ по строительству каркасной пристройки к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Курган, ул. Золотникова, д. 1. В рамках договора мной были своевременно закуплены строительные материалы, подготовлены черновые конструкции, начаты монтажные работы, что подтверждается фотофиксацией, актами закупок и ведомостями списания материалов.

Работы были приостановлены по вине самой Ковалевой Д.А., которая ограничила доступ на участок, мотивируя это якобы нарушением сроков, однако фактически эти сроки переносились по устной договоренности сторон в связи с затяжными дождями и просадкой грунта. Мною неоднократно предпринимались попытки возобновить работы, в том числе направлялись уведомления, в ответ на которые истец не реагировал.

Кроме того, на дату подачи иска значительный объём работ уже был выполнен, что подтверждается заключением специалиста от 10 декабря 2023 года, согласно которому степень готовности составляет не менее 55%. Следовательно, требование о полном возврате аванса, не учитывающее фактически выполненные работы и понесённые затраты, является экономически необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131 ГПК РФ, ст. 740, 450, 453, 1103 ГК РФ, **прошу** отказать в удовлетворении исковых требований Ковалевой Дорианы Августовны о расторжении договора строительного подряда от 15 августа 2023 года и возврате денежных средств в полном объёме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Копия заключения специалиста от 10.12.2023.

Копия уведомлений, направленных истцу.

Фотографии выполненных работ.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 11 июля 2025 г.

Подпись: _____ /Тарасов Ю.Э.