

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец: Кочергин Евлампий Ильич
Адрес: г. Курган, ул. Березовая, д. 10, кв. 1
Телефон: 8(100)100-10-10

Ответчик: Администрация города Кургана
Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 100

Третье лицо: Управление архитектуры и градостроительства
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 11

**Исковое заявление
о признании права собственности на самовольно возведенный гараж**

В 00.00.0000 по договору купли-продажи жилого дома и земельного участка я приобрел жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: г. Курган, ул. Камышовая, д. 1. Право собственности на земельный участок, кадастровый номер 1001:010:0010, площадью 100 кв. м., зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, запись № 100-100-100 от 00.00.0000.

На данном участке в 00.00.0000 я своими силами и за собственный счет возвел гараж, инвентарный номер 10-10, площадью 20 кв. м., в границах принадлежащего мне участка. Фактические затраты на строительство подтверждаются квитанциями на покупку строительных материалов и договором на выполнение отдельных работ.

После завершения строительства гаража я пользовался им более 10 лет, в течение которых считал возведение объекта законным. Однако впоследствии выяснилось, что постройка возведена без получения разрешения на строительство, в связи с чем в силу статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации гараж является самовольной постройкой.

Факт наличия и эксплуатации гаража подтверждается техническим паспортом БТИ по состоянию на 00.00.0000, а также заключением специализированной организации, в котором указано, что строение не имеет дефектов, соответствует строительным и санитарным нормам и может использоваться по назначению.

Согласно пункту 3 статьи 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, которому принадлежит земельный участок, если сохранение постройки не нарушает права других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Земельный участок находится в моей собственности, гараж не нарушает чьих-либо прав,

соответствует установленным нормам и возведен исключительно для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Таким образом, отсутствие регистрации права собственности на гараж лишает меня возможности полноценно распоряжаться имуществом и нарушает мои законные интересы.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 219, 222 ГК РФ, статьями 30, 131, 132 ГПК РФ, прошу признать за Кочергиным Евлампием Ильичом право собственности на самовольно возведенный гараж, инвентарный номер 10-10, общей площадью 20 кв. м., расположенный по адресу: г. Курган, ул. Камышовая, д. 1.

Приложения:

Копия договора купли-продажи жилого дома и земельного участка.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Технический паспорт БТИ на гараж.

Заключение о состоянии строительных конструкций.

Копии квитанций и договоров, подтверждающих расходы на строительство.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика и третьего лица.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 00.00.0000

Подпись: _____ /Кочергин Е.И.