

Договор найма жилой комнаты

г. Курган 27 апреля 2023 года

Петров Александр Александрович, 05.02.1998 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 05.02.2012 года, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

Сединкин Павел Дмитриевич, 28.01.1980 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 28.01.1998 года, именуемый в дальнейшем Наниматель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Наймодатель передает Нанимателю право пользования комнатой, площадь которой составляет 13 квадратных метров, расположенной в 4 (Четырех) комнатной квартире по адресу: Курганская область, город Курган, улица Галкина, дом 777, квартира 99, этаж 18.

Наймодатель, согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации является собственником указанной квартиры.

Наниматель пользуется предоставленной Наймодателем комнатой в целях проживания.

Настоящий договор заключается на срок: 3 (Три месяца) с момента подписания Сторонами документа и может быть автоматически продлен на тот же срок по взаимному согласию Контрагентов.

Во избежание появления конфликтных ситуаций между жильцами указанной квартиры, Сторонам следует прописать в договоре условие о правилах поведения в жилом помещении. Такой пункт может устранить появление обстоятельств, вызывающих неприязнь между жильцами квартиры.

Стоимость арендной платы

Арендная плата за квартиру составляет 15 000 (Пятнадцать) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется в виде наличного расчета с составлением расписки о получении арендной платы.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Обязанности сторон

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования комнатой и установленным оборудованием в квартире Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Осуществлять капитальный ремонт квартиры и содержащегося в нем оборудования за счет своих денежных средств.

Своевременно осуществлять платежи, связанные с оплатой коммунальных услуг.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за проживание в комнате.

Бережно относиться к комнате, квартире и всему, что в ней находится.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции квартиры без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора вернуть комнату в том состоянии, в котором она находилась на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданной им комнаты, которые препятствуют нормальному пользованию.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 10% от суммы задолженности.

В заключительных положениях такого документа указываются разделы о порядке расторжения, продления договора, порядке разрешения споров и форс-мажорных ситуациях.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон