

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Судебная, д. 1, оф. 0

Истец:
Сидорова Наталия Игоревна
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1
Тел.: 8000000101

Ответчик:
Фёдоров Владислав Михайлович
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 11, кв. 10
Тел.: 8000000011

Дело № 111/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании расходов на оплату услуг оценщика

Настоящим выражаю своё несогласие с исковыми требованиями Сидоровой Наталии Игоревны о взыскании с меня расходов на оплату услуг оценщика в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Исковые требования считаю необоснованными и подлежащими отклонению в полном объёме.

Факт затопления квартиры истицы, имевший место 10 января 2025 года, я не отрицаю. Однако материальный ущерб, причинённый в результате затопления, был оценён мною самостоятельно в присутствии представителей управляющей компании. По соглашению сторон, 15 января 2025 года я передал истице денежную сумму в размере 15 000 рублей в счёт компенсации причинённого ущерба, что подтверждается распиской. Дополнительных требований на тот момент Сидорова Н. И. ко мне не предъявляла.

О намерении провести независимую оценку имущества я уведомлён не был. Услуги оценщика, согласно представленным документам, были оказаны 17 января 2025 года, то есть уже после выплаты компенсации. Я не принимал участия в осмотре имущества, не имел возможности выразить своё мнение по объёму повреждений, что нарушает принципы состязательности и равноправия сторон, закреплённые в статье 12 ГПК РФ.

Кроме того, понесённые истицей расходы нельзя признать необходимыми и разумными. Ущерб был возмещён добровольно, без необходимости проведения дополнительных экспертиз. Соответственно, расходы на оплату услуг оценщика не находятся в прямой причинной связи с моими действиями и не подлежат взысканию, как того требует статья 15 ГК РФ. Также считаю, что со стороны истицы допущено злоупотребление правом,

поскольку услуги были заказаны после фактического урегулирования вопроса о возмещении вреда.

На основании изложенного, прошу **отказать Сидоровой Наталии Игоревне в удовлетворении исковых требований в части взыскания с меня расходов на оплату услуг оценщика.**

Приложения:

Копия расписки от 15.01.2025;

Переписка по электронной почте;

Копия акта осмотра от управляющей компании;

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 05.05.2025

Подпись: _____ /Фёдоров В. М./