

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец: Шматко Олег Николаевич

Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 1

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик: Васильев Артем Геннадьевич

Адрес: г. Курган, ул. Полевая, д. 1, кв. 1

Исковое заявление о признании права собственности на гараж

Я, Шматко Олег Николаевич, являюсь владельцем гаража, расположенного по адресу: г. Курган, ГСК «Автомобилист», секция 1, гараж № 1. Данный объект был возведен мною собственными силами на основании членства в указанном гаражно-строительном кооперативе (далее — ГСК).

На протяжении многих лет я своевременно уплачивал членские взносы в ГСК, что подтверждается справкой о полной выплате паевых обязательств. Однако процесс оформления права собственности на гараж не был завершен из-за того, что председатель ГСК, Васильев Артем Геннадьевич, отказывается выдавать необходимые документы, ссылаясь на наличие у него личных претензий.

Мной были предприняты неоднократные попытки разрешить данную ситуацию в досудебном порядке, однако они не увенчались успехом. Все письменные обращения к председателю ГСК остались без удовлетворения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на имущество возникает у лица, полностью выполнившего свои обязательства перед кооперативом. Кроме того, статья 222 ГК РФ определяет, что постройки, возведенные на законных основаниях и полностью оплаченные, признаются собственностью лица, их создавшего.

Считаю свои права нарушенными, поскольку не имею возможности зарегистрировать гараж в Росреестре и пользоваться им в полном объеме, как собственник.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу суд:

Признать за мной, Шматко Олегом Николаевичем, право собственности на гараж, расположенный по адресу: г. Курган, ГСК «Автомобилист», секция 1, гараж № 1.

Обязать ГСК «Автомобилист» выдать мне, как истцу, все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на указанный гараж.

Приложения:

Копия искового заявления для ответчика;

Квитанция об уплате госпошлины;

Справка ГСК «Автомобилист» о полном погашении паевых взносов;

Копия устава ГСК «Автомобилист»;

Письменная переписка с ответчиком;

Копия паспорта истца.

Дата: «1» ноября 2024 года

Подпись: _____ / Шматко О.Н. /