

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 45

Истец:

Бульонов Борис Викторович
Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 12, кв. 34
Контактный телефон: +7 (900) 555-55-55

Ответчик:

Вереск Григорий Павлович
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 7

Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании гаражным боксом

Я, Бульонов Борис Викторович, являюсь собственником гаражного бокса, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Механизаторов, участок № 18. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 марта 2020 года.

С августа 2024 года ответчик, Вереск Григорий Павлович, начал осуществлять действия, препятствующие моему доступу к гаражному боксу. На территории, прилегающей к боксу, ответчик разместил строительные материалы и металлические конструкции, полностью заблокировав подъезд к гаражу. Мои неоднократные обращения с просьбой освободить проход остались без ответа.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе требовать устранения любых нарушений своего права, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения.

Мои права как собственника грубо нарушены, что подтверждается фотоматериалами, прилагаемыми к иску. Более того, действия ответчика создают угрозу повреждения моего имущества, находящегося в гаражном боксе.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 304 и 209 Гражданского кодекса РФ, статьей 131 ГПК РФ, прошу суд:

Обязать Вереска Григория Павловича устранить препятствия в пользовании гаражным боксом, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Механизаторов, участок № 18.

Взыскать с ответчика судебные расходы, включая уплаченную государственную пошлину.

Приложения:

Доказательства направления искового заявления в адрес ответчика;

Свидетельство о государственной регистрации права;

Фотоматериалы, подтверждающие наличие препятствий;

Переписка с ответчиком;

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Дата подачи: 15 декабря 2024 года

Подпись: _____ / Бульонов Б.В.