

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 0

Ответчик:

Петренко Агнес Григорьевич

Адрес: г. Курган, ул. Зеленая, д. 0, кв. 0

Истец:

Терентьев Михаил Васильевич

Адрес: г. Курган, ул. Садовая, д. 0, кв. 0

Дело № 0-0/00

Возражение на исковое заявление об установлении границ земельного участка

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Терентьева Михаила Васильевича к Петренко Агнесу Григорьевичу об установлении границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 0. Истец утверждает, что ранее установленные границы земельного участка не соответствуют фактическому пользованию и требуют уточнения. На основании изложенного истцом доводов Терентьев Михаил Васильевич просит суд внести изменения в существующие межевые границы, что, по его мнению, обеспечит точность данных, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

На основании статьи 35 Земельного кодекса РФ, статьи 304 Гражданского кодекса РФ и статьи 131 ГПК РФ, считаю требования истца необоснованными по следующим причинам.

По сведениям, имеющимся в ЕГРН, границы земельного участка истца уже были определены при проведении межевания в 2020 году. Данные процедуры были осуществлены в соответствии с действующими нормами и с участием собственников соседних участков, включая меня, что подтверждается актом согласования границ. Следовательно, основания для пересмотра существующих границ отсутствуют, поскольку текущие границы уже прошли правовую проверку и внесены в государственный кадастр.

Кроме того, в заявленных истцом требованиях нет обоснований, подтверждающих, что существующие границы нарушают его права или не соответствуют фактическому пользованию. Истец не представил доказательств о том, что нынешние границы создают для него какие-либо затруднения в использовании земельного участка, а также не предоставил суду документов, подтверждающих право на изменение границ.

Вместе с тем пересмотр существующих границ, как предложено истцом, приведет к ущемлению моих прав на пользование моим земельным участком, который примыкает к участку Терентьева М.В. Установленные межевые границы полностью соответствуют фактическому пользованию и правам владения, что подтверждается документацией, выданной органами кадастрового учета и принятыми ранее актами согласования.

На основании изложенного, прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Терентьева Михаила Васильевича об установлении новых границ земельного участка, поскольку заявленные требования противоречат правоустанавливающим документам и нарушают мои права на пользование смежным земельным участком.

Принять к сведению приведенные доказательства, свидетельствующие об отсутствии оснований для изменения установленных границ и сохранении существующих границ в соответствии с кадастровыми документами.

Приложения:

Копия акта согласования границ от 2020 года;

Копия документа из ЕГРН с указанными межевыми границами;

Копия правоустанавливающих документов на мой земельный участок;

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: «_» _____ 20 года

Подпись: _____