

Договор купли продажи дачного участка с жилым домом в СНТ

Г. Курган 20 сентября 2023 года

Мы:

Лужков Дмитрий Анатольевич, 01.01.1956 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Красноармейская, дом 30, квартира 54, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2021, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

Александров Юрий Евгеньевич, 03.03.1997 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Варфоломеева, дом 789, квартира 24, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 03.03.2017, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость следующий объект недвижимости:

Дачный участок номер 565 в садовом некоммерческом товариществе, размер которого составляет 15 (Пятнадцать соток), кадастровый номер 2198948938.

На территории участка располагается двухэтажный жилой дом, площадь которого составляет 101 (Сто один) квадратных метров.

Жилой дом включает в себя 2 (Два) этажа, 4 (Четыре) жилых комнат, 1 (Одну) кухню, 1 (Одну) уборную комнату и 1 (Одну) кладовую комнату.

Участок с расположенным на нем домом располагается по адресу: Курганская область, город Курган, поселок Берёзовский, СНТ «Лотос».

На территории участка расположен сарай из бревенчатого материала площадью 20 (Двадцать) квадратных метров.

Категория земель относится к сельскохозяйственным землям, предназначенным для садоводства.

Собственником отчуждаемого объекта недвижимости является Продавец согласно регистрационному свидетельству о праве собственности.

Цена договора

Покупатель осуществляет выплату в размере 900 (Девятисот) тысяч рублей 00 копеек разовым платежом на банковский счет Продавца в момент подписания настоящего договора.

Права и обязанности сторон

Продавец вправе:

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

Продавец обязуется:

В соответствии с настоящим соглашением передать в собственность Покупателя жилой дом с земельным участком на территории СНТ.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

Покупатель вправе:

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

Покупатель обязуется:

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон