

В Курганский городской суд

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Затуманенная, д. 1

От ответчика:

ООО «Управляющая компания "Курган-Сервис"»

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Техническая, д. 10

ИНН: 0000000000

ОГРН: 0000000000000

Истец:

Иванов Иван Иванович

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Центральная, д. 111

Дело № 0000

Возражение на исковое заявление

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Иванова Ивана Ивановича к ООО «Управляющая компания "Курган-Сервис"» о взыскании денежных средств в размере 100 000 рублей в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом, в частности, за якобы некачественное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества. ООО «Управляющая компания "Курган-Сервис"» не согласна с предъявленными исковыми требованиями в связи со следующим.

В соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом, ООО «Управляющая компания "Курган-Сервис"» обязана оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Центральная, д. 111. В рамках исполнения своих обязательств Управляющая компания регулярно проводила осмотры, текущие и капитальные ремонты в соответствии с утвержденным планом работ, согласованным с собственниками помещений.

Истец ссылается на ненадлежащее качество уборки и ремонта подъездов, что, по его мнению, привело к увеличению его расходов на устранение дефектов. Однако доводы истца не подтверждаются документально. Управляющей компанией своевременно проводились необходимые мероприятия по поддержанию общего имущества в надлежащем состоянии, о чем свидетельствуют акты выполненных работ за периоды с 01.01.0001 по 31.12.0001, подписанные представителями собственников помещений.

Кроме того, претензии истца были впервые предъявлены только в суде, что противоречит порядку досудебного урегулирования споров,

предусмотренному пунктом 12 договора управления. Истец не направлял управляющей компании уведомлений о нарушениях и не предоставлял возможность их устранить.

На основании вышеизложенного, ООО «Управляющая компания "Курган-Сервис"» просит суд:

Отклонить исковые требования Иванова Ивана Ивановича в полном объеме как необоснованные.

Привлечь истца к возмещению судебных расходов, понесенных в связи с рассмотрением данного дела.

Приложения

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 01.01.0001

Подпись: _____ /Петров П.П./