

Договор авторского надзора

г. Курган

15 октября 2023 года.

НИИ «Горстрой», именуемое в дальнейшем Проектировщик, в лице директора института Кабанова Василия Михайловича, действующего на основании Устава

И

АО «Старплатинум», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Потапова Валентина Петровича, действующего на основании Устава,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет:

1. Автор, согласно настоящему договору, осуществляет деятельность по авторскому надзору за строительством торгового центра ТЦ «РЕО», который расположен по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина, дом 23, для обеспечения соответствия выполняемых работ проектной документации.
2. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода выполнения строительных работ Подрядчиком.
 - 2.1. Авторский надзор осуществляется Лицами, которые являются разработчиками предоставленной проектной документации. Этих Лиц назначает Проектировщик, который является главным разработчиком проекта.
 - 2.2. Надзор осуществляется в строгом соответствии с графиком по оказанию такого вида услуг.
 - 2.3. Лица, осуществляющие надзор, выезжают на место проведения работ согласно графику оказания услуг по авторскому надзору.
 - 2.4. Главный проектировщик выдает план осуществления надзора этим Лицам и является координатором их работы.
 - 2.5. По итогам каждого рабочего дня в журнал авторского надзора вводятся записи о результатах проведенной работы.

Права и обязанности:

Проектировщик вправе:

- 3.1. Иметь доступ к объекту строительства.

3.2. Иметь доступ ко всем необходимым документам, содержащим информацию о технической документации объекта строительства.

3.3. Иметь возможность осуществлять контроль по выполнению указаний, которые содержатся в журнале авторского надзора.

Проектировщик обязуется:

3.4. Осуществлять проверку на соответствие выполняемых работ проектной документации.

3.5. Контролировать качество выполняемых работ, которые должны проводиться по определенной технологии производства.

3.6. Быстро реагировать, в случае возникновения вопросов по рабочей документации.

3.7. Всячески содействовать коллективу Подрядчика в плане ознакомления с проектной и рабочей документацией при выполнении строительных работ.

3.8. Доносить информацию в адрес Заказчика о всяческих несоответствиях при выполнении работ Подрядчиком, связанных с указаниями лиц, осуществляющих авторский надзор.

Заказчик обязуется:

3.9. Предоставить Проектировщику, а также Лицам, которые в соответствии с настоящим договором осуществляют авторский надзор, все необходимые приборы и оборудование для реализации деятельности по надзору.

3.10. В течение 14 (Четырнадцати дней) с момента получения акта об оказании подписать его или направить обратно Автору с мотивированным отказом.

Заказчик вправе:

Требовать от Исполнителя информацию, которая содержит все необходимые аспекты: отчет о качестве проделанной работы, о процессе осуществления авторского надзора.

Цена контракта:

Стоимость услуг проектировщика составляет 15% (могут быть указаны другие значения) от стоимости проектирования.

Заказчик оплачивает услуги, оказанные ему исполнителем в момент сдачи-приемки оказанных услуг.

Сроки исполнения обязательств:

Автор исполняет обязательства по настоящему договору в течение всего срока проведения строительных работ.

Заказчик обязуется в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента приема-передачи работ оплатить данные услуги.

Настоящий оговор вступает в силу со дня подписания и действует до окончания выполнения строительных работ.