

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Истец:

Смирнов Алексей Викторович

Адрес: 100001, г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 10

Телефон: 89001001010

Ответчик:

Петров Андрей Сергеевич

Адрес: 100002, г. Курган, ул. Полевая, д. 2, кв. 100

Цена иска: 200 000 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании суммы задатка

10 марта 2024 года между мной, Смирновым А.В., и Петровым А.С. был заключен предварительный договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Молодежная, д. 5, кв. 10. Согласно условиям договора, основная сделка должна была состояться не позднее 10 мая 2024 года.

В подтверждение исполнения обязательств по сделке в тот же день было подписано соглашение о задатке, по которому я передал Петрову А.С. денежную сумму в размере 100 000 рублей. Данный платеж подтверждается распиской, выданной ответчиком.

В установленный договором срок основная сделка не была заключена. Ответчик без уважительных причин уклонился от подписания договора купли-продажи, отказался выходить на связь и выполнять ранее достигнутые договоренности. В силу статьи 429 ГК РФ предварительный договор прекратил свое действие, а на основании статьи 381 ГК РФ ответчик обязан возвратить сумму задатка в двойном размере.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 381, 429, 445 ГК РФ, статьями 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Петрова Андрея Сергеевича в мою пользу сумму задатка в двойном размере — 200 000 рублей.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 000 рублей.

Взыскать с ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные с 10 мая 2024 года по день фактического возврата суммы.

Приложения:

Доказательства направления искового заявления лицам, участвующим в деле.

Копия предварительного договора купли-продажи.

Копия соглашения о задатке.

Копия расписки о получении задатка.

Копия уведомлений о направлении претензии ответчику.

Расчет суммы иска.

Квитанция об оплате госпошлины.

Дата: 31 марта 2025 года

Подпись: Смирнов А.В.