

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец:
Северин Аполлон Викторович
Адрес: г. Курган, ул. Лесозаводская, д. 10, кв. 1

Ответчик:
Администрация города Кургана
Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 100

Дело № 1-0/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ
на исковое заявление о признании права собственности на квартиру и
обязанности зарегистрировать договор передачи квартиры в
собственность

Истец обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Камышовая, д. 11, кв. 0, а также с требованием обязать ответчика зарегистрировать договор передачи указанного жилого помещения в собственность. В обоснование своих требований истец указал, что квартира была предоставлена ему по договору передачи в порядке приватизации, однако регистрация сделки в установленном порядке произведена не была.

С изложенными в иске обстоятельствами администрация города Кургана не согласна по следующим основаниям. Согласно материалам дела, указанная квартира относится к жилому фонду, закрепленному за муниципальным предприятием «Курганжилсервис», и не могла быть передана истцу в порядке приватизации без соответствующего решения уполномоченного органа. Документы, представленные истцом, не подтверждают факт заключения договора передачи с надлежащим субъектом. Более того, в представленном экземпляре договора отсутствует подпись представителя администрации, что делает документ незаключенным.

Согласно статье 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации. Однако обязательным условием такой регистрации является наличие законно заключенной сделки. В силу статьи 12 ГК РФ защита гражданских прав путем признания права собственности допустима только при наличии надлежащих доказательств. У истца таких доказательств нет, а потому его требования не могут быть удовлетворены.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 12, 131, 165 ГК РФ, а также статьями 56, 131, 132 ГПК РФ, прошу отказать Северину

Аполлону Викторовичу в удовлетворении искового заявления о признании права собственности на квартиру и об обязанности зарегистрировать договор передачи квартиры в собственность в полном объеме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Копия возражения для истца.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____ /Представитель Администрации города Кургана