

В Курганский городской суд

Адрес: 100010, г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Истец: Кожемятко Андрей Сергеевич

Адрес: 100010, г. Курган, ул. Солнечная, д. 11

Телефон: +7 (000) 100-1010

Ответчик: Индивидуальный предприниматель Сухоруков Виктор
Павлович

Адрес: 100011, г. Курган, ул. Рабочая, д. 101

ИНН: 1001010110

**Исковое заявление о взыскании неустойки за нарушение договора
аренды**

Между мной, Кожемятко Андреем Сергеевичем, и Сухоруковым Виктором Павловичем, действующим в качестве индивидуального предпринимателя, был заключен договор аренды нежилого помещения от 10 января 2024 года № 10/2024. Согласно условиям договора, арендатор обязался ежемесячно вносить арендную плату в размере 100 000 рублей не позднее 10 числа каждого месяца.

Ответчик нарушил условия договора, не произвел оплату арендной платы за период с мая по июль 2024 года, что подтверждается расчетами и уведомлениями, направленными в адрес ответчика. Общая задолженность составляет 300 000 рублей, а неустойка за просрочку платежей, предусмотренная пунктом 10.3 договора, составляет 10 000 рублей за каждый день просрочки.

Согласно статье 330 Гражданского кодекса РФ, неустойка подлежит взысканию с ответчика. Кроме того, неоднократные попытки урегулировать спор в досудебном порядке не принесли результата, что подтверждается копиями претензий, направленных на адрес ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 310, 330 Гражданского кодекса РФ и статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, **прошу:**

Взыскать с ИП Сухорукова Виктора Павловича неустойку в размере 1 000 000 рублей.

Возместить расходы на оплату государственной пошлины в размере 10 000 рублей.

Приложения:

Копия договора аренды от 10 января 2024 года.

Копии претензий, направленных ответчику.

Расчет суммы задолженности и неустойки.

Копия платежного документа об оплате госпошлины.

Доказательства направления искового заявления в адрес ответчика.

Дата: «10» января 2025 года

Подпись: _____ / Кожемятко А.С.