

В Центральный районный суд г. Екатеринбурга

Адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 10

Истец:

Александрова Марина Петровна

Адрес: 620001, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 20, кв. 5

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик:

ООО "КомфортСервис"

Адрес: 620002, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 15

ИНН 0000000000

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Дело № 111111/2024

Возражение на исковое заявление о расторжении договора оказания услуг

В производстве Центрального районного суда г. Екатеринбурга находится дело по иску Александровой Марины Петровны о расторжении договора оказания услуг с ООО "КомфортСервис". Истец требует расторжения договора, ссылаясь на ненадлежащее исполнение обязательств по договору оказания услуг по ремонту жилого помещения.

Ответчик с данными требованиями не согласен и считает, что иск не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Договор между истцом и ответчиком был заключен 01.01.2023 г., в рамках которого ООО "КомфортСервис" обязалось выполнить ремонтные работы в квартире истца. Все условия договора были выполнены в установленные сроки, что подтверждается актом приемки работ, подписанным сторонами 15.03.2023 г. В период выполнения работ истец не высказывала претензий по качеству или объему услуг. Однако спустя три месяца после завершения работ истец направила претензию, утверждая, что работы выполнены ненадлежащим образом.

В силу положений статьи 450 ГК РФ договор может быть расторгнут только в случае существенного нарушения условий договора, если иное не предусмотрено договором или законом. Согласно статье 723 ГК РФ, если недостатки работ могли быть устранены без существенных затрат, заказчик

обязан предоставить подрядчику возможность для их устранения. Однако истец не предъявляла претензий в момент сдачи работ, а спустя длительное время предъявила требования о расторжении договора, что нарушает принципы разумности и добросовестности.

Таким образом, услуги были оказаны надлежащим образом, и в случае возникновения незначительных дефектов, истец обязана была направить обоснованные претензии в разумные сроки для устранения недостатков. Этого не было сделано.

На основании изложенного, прошу суд:

Отклонить исковые требования Александровой Марины Петровны о расторжении договора оказания услуг с ООО "КомфортСервис".

Взыскать с истца в пользу ответчика судебные расходы, понесенные в связи с рассмотрением данного дела.

Приложения:

Копия акта приемки выполненных работ от 15.03.2023 г.

Копия договора оказания услуг от 01.01.2023 г.

Копия претензии истца от 01.06.2023 г.

Доверенность представителя ООО "КомфортСервис".

Дата: 01.01.2024

Подпись: _____ / Петров И.В.