

Договор дарения квартиры.

Г. Курган

27 мая 2023 года

Мы:

Николайчик Валерий Альбертович, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, 8 микрорайон дом 33 квартира 444, паспорт XXXX XXXXXX выдан отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый Даритель с одной стороны,

И

Вайсель Эрнест Петрович, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, 19 микрорайон дом 18 квартира 109, паспорт XXXX XXXXXX выдан отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый Одаряемый с другой стороны

Предмет:

1. Николайчик Валерий Альбертович безвозмездно передает Вайсель Эрнест Петровичу в собственность, а Вайсель Эрнест Петрович принимает в дар от Николайчика Валерия Альбертовича квартиру, расположенную по адресу: Курганская область, город Курган, улица Бурова дом 19, 7 этаж, квартира 57, состоящую из 1 (Одной) комнаты, площадь составляет 33 квадратных метров.

Квартира по праву собственности принадлежит Дарителю на основании договора купли-продажи квартиры от 01.08.1995 г, зарегистрированного 10.08.1995 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по городу Кургану за №777/777/1995-999. Данный факт подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 99 АА 999999, выданным 10.08.1995 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается.

Указанная квартира по соглашению сторон оценивается в 1200000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 копеек.

Права и обязанности сторон:

- 2.1. Даритель имеет право:

- 2.1.1. Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.
 - 2.1.2. Требовать прекращения исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.2. Даритель обязуется:
 - 2.2.1. Передать Одаряемому в собственность объект недвижимости, в соответствии с настоящим соглашением.
 - 2.2.2. В момент передачи в собственность Одаряемого объекта недвижимости дополнительно предоставить всю документацию, относящуюся к квартире.
 - 2.2.3. На момент передачи квартиры, Даритель обязуется проконтролировать, чтобы объект недвижимости был свободен от прав на нее третьих лиц.
 - 2.3. Одаряемый имеет право:
 - 2.3.1. Отказаться от принятия в дар объекта недвижимости
 - 2.4. Одаряемый обязуется:
 - 2.4.1. Осуществить возврат объекта недвижимости в случае прекращения данного соглашения.
3. Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – являются родными братьями (могут быть указаны и другие родственные связи).
- 4. Разрешение споров.**
 - 4.1. Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.
 - 4.2. В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.
- 5. Заключительные положения.**
 - 5.1. Соглашение между сторонами считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
 - 5.2. По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

