

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Судебная, д. 1, 000001

Ответчик:

Иванов Сергей Петрович

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 10, кв. 101

Паспорт: 0000 111111, выдан ОВД г. Кургана

Телефон: +7 (000) 111-11-11

Истец:

Смирнова Ольга Александровна

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 1, кв. 111

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Номер дела: 00-00/2024

Возражение на исковое заявление о выселении

Я, Иванов Сергей Петрович, возражаю относительно исковых требований Смирновой Ольги Александровны о моём выселении из квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Центральная, д. 10, кв. 101.

Истец утверждает, что я незаконно проживаю в указанной квартире после окончания срока аренды, и требует моего выселения. Однако с этими требованиями я категорически не согласен, поскольку имею законные основания для проживания в данном жилом помещении. Договор аренды, заключённый между мной и истцом 01.01.2020, был продлён по устной договорённости на неопределённый срок, что подтверждается регулярной оплатой мною арендной платы за жильё. Все платежи были произведены в срок, что доказывают квитанции, прилагаемые к данному возражению.

В соответствии с **статьёй 683 Гражданского кодекса Российской Федерации**, при отсутствии возражений сторон договор найма жилого помещения может быть продлён на неопределённый срок. Таким образом, я продолжаю проживать в квартире на законных основаниях. Истец не предоставила доказательств, подтверждающих нарушение условий договора или наличие основания для моего выселения.

Кроме того, истец не уведомила меня в письменной форме о необходимости освобождения квартиры, что нарушает требования **статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации**, которая требует уведомления за три месяца до предполагаемого выселения.

В связи с вышеизложенным, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Смирновой Ольги Александровны ко мне о выселении в полном объёме.

Приложения:

1. Копия возражения для истца;
2. Копия договора аренды;
3. Копии квитанций об оплате аренды;
4. Копия уведомления о подаче возражения сторонам дела.

Дата: 01.01.2024

Подпись: Иванов С.П.