

В Курганский городской суд
Истец: Некоммерческое товарищество «Садоводство Заречье»
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Ответчик: Иванов Алексей Викторович
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 10
Телефон: 8-000-100-10-10

Дело № 00-00/00

**ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Некоммерческого товарищества «Садоводство Заречье» к Иванову Алексею Викторовичу о взыскании задолженности за пользование инфраструктурой товарищества за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Не соглашаясь с исковыми требованиями, считаю их необоснованными по следующим основаниям.

Ответчик действительно является собственником земельного участка, расположенного на территории НТ «Садоводство Заречье». Однако с НТ «Садоводство Заречье» у ответчика не заключался договор о пользовании инфраструктурой товарищества. В соответствии с частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, могут пользоваться имуществом общего пользования на условиях, определенных договором с товариществом. Поскольку договор между сторонами отсутствует, обязательства ответчика по оплате услуг товарищества отсутствуют.

Кроме того, истец не представил доказательств того, что ответчик пользовался объектами инфраструктуры товарищества в период, указанный в исковом заявлении. Указанный факт подтверждается свидетельскими показаниями соседей, которые могут подтвердить, что ответчик с 2022 по 2023 годы не заезжал на территорию товарищества и не подключался к его сетям электроснабжения и водоснабжения.

В соответствии со статьями 309 и 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, и односторонний отказ от их исполнения или изменение условий не допускаются. Однако истец требует оплату за пользование инфраструктурой, не представив доказательств

фактического пользования этими услугами ответчиком и без заключения соответствующего договора, что противоречит вышеуказанным нормам законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 35, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу суд отказать Некоммерческому товариществу «Садоводство Заречье» в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности за пользование инфраструктурой.

Дата: «01» марта 2025 г.

Подпись: _____ / Иванов А. В. /