

В Курганский городской суд

Адрес: 123456, г. Курган, ул. Судейская, д. 1

Истец: Чимбиев Дмитрий Васильевич

Адрес: 654321, г. Курган, ул. Лесная, д. 1, кв. 2

Контактный телефон: +7 (111) 222-33-44

Ответчик: Управляющая компания "Яблонька"

Адрес: 987654, г. Курган, ул. Садовая, д. 2

Контактный телефон: +7 (222) 333-44-55

Исковое заявление о возмещении вреда, причиненного упавшим деревом

16 августа 2024 года на территорию двора дома № 1 по улице Лесной в городе Кургане упало дерево, находившееся в ведении управляющей компании "Яблонька". Падение дерева произошло в результате его неудовлетворительного состояния, на что неоднократно обращали внимание жители дома. В результате инцидента был причинен имущественный ущерб моему автомобилю марки Toyota Corolla, государственный регистрационный номер 1111AA/22.

Автомобиль был припаркован на придомовой территории, находящейся под управлением ответчика. В момент происшествия дерево упало на крышу транспортного средства, вызвав повреждения кузова, стекол и оптики. Общая стоимость ремонта, согласно заключению независимой экспертизы № 222/24 от 20 августа 2024 года, составляет 180 000 рублей. Кроме того, мне был причинен моральный вред, так как автомобиль является необходимым средством для моей профессиональной деятельности.

Я неоднократно обращался к управляющей компании с требованием провести обследование состояния зеленых насаждений на придомовой территории, что подтверждается письменными заявлениями от 10 июня 2024 года и 1 июля 2024 года. Однако ответчик не принял никаких мер, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязательств по содержанию общего имущества дома, включая деревья, находящиеся на придомовой территории.

Считаю, что в соответствии со статьей 1064 Гражданского кодекса РФ, управляющая компания "Яблонька" обязана возместить вред, причиненный моей собственности, так как ненадлежащее содержание деревьев на придомовой территории стало причиной падения дерева и последующего ущерба. Пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006

года № 491, возлагает на управляющую организацию обязанность следить за состоянием зеленых насаждений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 1064, 15 и 151 Гражданского кодекса РФ, а также статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, **прошу:**

Взыскать с управляющей компании "Яблонька" в мою пользу денежную сумму в размере 180 000 рублей в счет возмещения ущерба, причиненного повреждением автомобиля.

Взыскать с управляющей компании "Яблонька" компенсацию морального вреда в размере 20 000 рублей.

Взыскать с управляющей компании "Яблонька" расходы на проведение экспертизы в размере 5 000 рублей.

Взыскать с управляющей компании "Яблонька" судебные расходы, включая оплату государственной пошлины, в размере 6 000 рублей.

Приложения:

Копия искового заявления для ответчика;

Копия заключения независимой экспертизы № 222/24 от 20.08.2024;

Фотографии поврежденного автомобиля;

Копии заявлений в управляющую компанию от 10.06.2024 и 01.07.2024;

Квитанция об оплате государственной пошлины;

Копия паспорта истца.

Дата: 18 августа 2024 года

Подпись: Чимбиев Дмитрий Васильевич