

В Курганский городской суд Курганской области

Истец: Петровский Аркадий Лаврентьевич

адрес: г. Курган, ул. Подмосковная, д. 1

Ответчик: Зиновьев Батискаф Павлович

адрес: г. Курган, ул. Красивая, д. 1

Дело №: 1111111

Возражение на исковое заявление

В производстве Курганского городского суда Курганской области находится гражданское дело № 1111111 по иску Петровского Аркадия Лаврентьевича к Зиновьеву Батискафу Павловичу об установлении сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Красивая, д. 1.

Я возражаю против удовлетворения заявленных требований по следующим основаниям:

1. Отсутствие необходимости установления сервитута

В соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), сервитут может быть установлен только в случаях, когда невозможность использования участка истца без значительного ущерба доказана и подтверждена. Однако истец не представил достаточных доказательств, подтверждающих, что доступ к его участку возможен только через территорию ответчика. На деле доступ возможен альтернативными путями, что исключает необходимость установления сервитута.

2. Существенное нарушение прав собственника участка

Предлагаемые истцом условия использования участка ответчика не только создадут препятствия для пользования им, но и ограничат ответчика в праве распоряжения своей собственностью. В соответствии со ст. 276 ГК РФ, сервитут не должен налагать чрезмерные ограничения на собственника участка, однако в заявленных истцом требованиях не учтен баланс интересов сторон, что ведет к значительным ограничениям для ответчика.

3. Отсутствие доказательств необходимости постоянного сервитута

Истец не доказал наличие реальной потребности в постоянном сервитуте. Суду важно учитывать возможность доступа к участку истца альтернативными способами, как того требует Пленум Верховного Суда РФ. В данном случае истец может использовать общедоступные дороги, что исключает необходимость установления постоянного сервитута.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 35 ГПК РФ, ст. 274, 276 ГК РФ, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Петровского Аркадия Лаврентьевича о признании сервитута на земельный участок, принадлежащий Зиновьеву Батискафу Павловичу, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Одиночества, д. 1.

Приложение:

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: "1" января 1111 г.

Подпись: _____ /Зиновьев Б.П./