

В Курганский городской суд Курганской области

Адрес: 1, ул. Центральная, г. Курган, 640000

Истец: Лаврентий Степанович Дроздов

Адрес: 10, ул. Лунная, кв. 11, г. Курган, 640010

Телефон: 8-900-000-00-00

Ответчик: Администрация города Кургана

Адрес: 1, ул. Советская, г. Курган, 640020

Исковое заявление

о признании права собственности на самовольную постройку

Я, Лаврентий Степанович Дроздов, являюсь арендатором земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Полярная, 1. Указанный участок был предоставлен мне на основании договора аренды земельного участка от 01.01.2015 № 1 сроком на 10 лет для целей индивидуального жилищного строительства.

В период действия договора аренды мной был возведён жилой дом общей площадью 110 кв. м, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Полярная, 1. Строительство осуществлялось в соответствии с проектной документацией и строительными нормами. Дом подключён к инженерным коммуникациям, что подтверждается соответствующими актами.

В 2024 году, по истечении срока аренды, я обратился в администрацию города Кургана с заявлением о признании права собственности на возведённый объект. Однако мне было отказано, поскольку на момент подачи документов отсутствовало разрешение на строительство, а продление договора аренды не было оформлено.

Между тем, возведённый жилой дом является капитальным объектом недвижимости, соответствует градостроительным и санитарным нормам, его сохранение не нарушает права третьих лиц и не создаёт угрозы жизни и здоровью граждан.

Согласно пункту 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ суд вправе признать право собственности на самовольную постройку за лицом, в пользовании которого находился земельный участок, если соблюдены условия законности и безопасности постройки.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 12, 222 Гражданского кодекса РФ, статьями 131–132 ГПК РФ, прошу признать за мной, Лаврентием Степановичем Дроздовым, право собственности на жилой

дом общей площадью 110 кв. м, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Полярная, 1.

Приложения:

Копия договора аренды земельного участка от 01.01.2015 № 1.

Копии актов о подключении объекта к инженерным сетям.

Технический план жилого дома.

Копия отказа администрации города Кургана.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____ /Л. С. Дроздов/