

Преамбула

Договор коммерческой концессии

г. Курган 12 октября 2023 года

Мы:

АО «Кофе Чек», в лице генерального директора Прохорова Бориса Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Правообладатель, с одной стороны

И

ИП Харитонов Евгений Евгеньевич, 06.06.2001 года рождения, проживающий по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ульянова, дом 999, квартира 899, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 06.06.2021, именуемый в дальнейшем Пользователь, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

В соответствии с настоящим соглашением Франчайзер передает Франчайзеру право пользования товарным знаком, право на использование коммерческого обозначения и секрет производства (Ноу-хау) за определенное договором вознаграждение.

Франчайзи имеет право пользования комплексом исключительных прав, которые принадлежат Правообладателю.

Франчайзи использует комплекс исключительных прав Франчайзера с целью осуществления предпринимательской деятельности в виде открытия кофейни.

Цена договора

Стоимость пользования исключительными правами составляет 500 000 (пятьсот) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется в виде безналичного перевода денежных средств на банковский счет правообладателя в течение 3 (Трех) календарных дней с момента регистрации договора.

Размер ежемесячного роялти составляет 3% от выручки заведения и выплачивается путем безналичного перевода на банковский счет правообладателя не позднее 10 числа каждого месяца.

Права и обязанности сторон

Франчайзер вправе:

Требовать своевременной выплаты роялти по настоящему соглашению.

Требовать неразглашения секретов производства (ноу-хау).

Франчайзер обязуется:

Передать право пользования исключительными правами и секретами производства Франчайзи.

Предоставить брендбук с четко выстроенными положениями идеологии, сервиса, менеджмента, документооборота, продуктовой линейки и финансах проекта.

Провести консультацию и дать рекомендации по подготовке к открытию кофейни от регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до обучения персонала.

Оказывать информационную поддержку в социальных сетях.

Предоставлять маркетинговые материалы, которые являются необходимыми для успешного функционирования кофейни.

Предоставить услуги штатного дизайнера для оформления интерьера.

Оказывать бесплатную консультацию штатных бухгалтеров и юристов.

Предоставить список партнеров, поставщиков, с кем сотрудничает Франчайзер на лояльных условиях.

Обеспечить государственную регистрацию договора.

Франчайзи вправе:

Требовать исполнения обязательств Франчайзера по настоящему договору.

Франчайзи обязуется:

Своевременно оплатить стоимость переданных ему в пользование исключительных прав.

Своевременно выплачивать ежемесячные роялти не позднее оговоренной соглашением даты.

Не разглашать секреты производства (ноу-хау).

Соблюдать инструкции Франчайзера.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

В случае несвоевременной выплаты роялти Франчайзи выплачивает пени в размере 3% от суммы задолженности за каждый просроченный день.

Юридические адреса и подписи сторон