

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 00, оф. 00
Дело №: 00-0000/2024

Ответчик:
Тумасян Георгий Павлович
Адрес регистрации: г. Курган, ул. Зеленая, д. 00, кв. 00
Телефон: +7 (000) 000-00-00

Истец:
Пупкин Василий Васильевич
Адрес регистрации: г. Курган, ул. Лесная, д. 00, кв. 00

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Пупкина Василия Васильевича ко мне, Тумасяну Георгию Павловичу, о взыскании задолженности по договору аренды. Я не согласен с заявленными требованиями, поскольку они являются необоснованными и противоречат фактическим обстоятельствам дела.

В 2023 году между истцом и мною был заключен договор аренды помещения по адресу: г. Курган, ул. Рабочая, д. 00, площадью 00 кв. м. Арендная плата составляла 00 000 рублей в месяц, что зафиксировано в договоре от 01 января 2023 года. В соответствии с условиями договора я вносил арендные платежи вовремя, что подтверждается квитанциями и выписками из банковского счета, приложенными к данному возражению.

Истец в своем иске ссылается на наличие задолженности за период с июля по декабрь 2023 года. Однако я утверждаю, что за указанный период арендные платежи были произведены в полном объеме. Истцом не представлены достоверные доказательства существования задолженности. Его расчеты содержат ошибки и не учитывают произведенные мной платежи, в том числе внесенные наличными средствами.

Более того, истец нарушил свои обязательства по предоставлению помещения для аренды. С августа 2023 года помещение неоднократно подвергалось затоплению в результате ненадлежащего состояния инженерных сетей. Это делало невозможным его использование по назначению. Указанные обстоятельства неоднократно фиксировались актами, подписанными обеими сторонами.

Считаю, что исковые требования истца направлены на необоснованное обогащение и являются злоупотреблением правом.

На основании изложенного прошу отказать Пупкину Василию Васильевичу в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по договору аренды.

Приложения:

Копия договора аренды от 01.01.2023 г.

Копии квитанций об оплате арендных платежей.

Акт о затоплении помещения от 10.08.2023 г.

Выписка из банковского счета.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 20 ноября 2024 г.

Подпись: _____ /Тумасян Г.П./